

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, в районе ул. Труда, 41 корпус 1».

С "24" мая 2024 года по "21" июня 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, в районе ул. Труда, 41 корпус 1».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с

частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин



P-3

H 1000 U-4

J-1

P-1 1000 U-7

[illegible][illegible][illegible]

1. Условие реализации при использовании земельного участка и объектов капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства необходимо представить документацию об условиях оказания коммунальных услуг. (Утвержденный плановый индекс Российской Федерации № от 24.12.2004 г. № 49)
2. Общий плановый индекс – «указание условий» «Разрешение на строительство» № ПС-001/2011 от 31.01.2011 г.
3. Проект планировки предусматривает также вид разрешенного использования земельного участка – «указание условий» «Разрешение на строительство» № ПС-001/2011 от 31.01.2011 г.
4. Основание для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 142 муниципальной округа Мугал-Сарта, «указательное постановление администрации города 22.05.2019 года № 878/19-И (ссылка: 1512-04-18-1181)
5. Основание для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 142 муниципальной округа Мугал-Сарта, «указательное постановление администрации города 22.05.2019 года № 878/19-И (ссылка: 1512-04-18-1181)
6. На чертеже (плане) земельного участка указаны условия
7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые при использовании земельного участка – «указательное постановление № 143/03/2010 7193.