## Оповещение

## о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.05.2023 № 4492-П, в границах улицы Гагарина и шоссе Западное».

С "07" ноября 2025 года до "05" декабря 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.05.2023 № 4492-П, в границах улицы Гагарина и шоссе Западное».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "12" ноября 2025 года до "03" декабря 2025 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "12" ноября 2025 года до "03" декабря 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "12" ноября 2025 года до "03" декабря 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "12" ноября 2025 года по "02" декабря 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта администрации города https://www.magnitogorsk.ru;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, являющихся частью указанных объектов строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

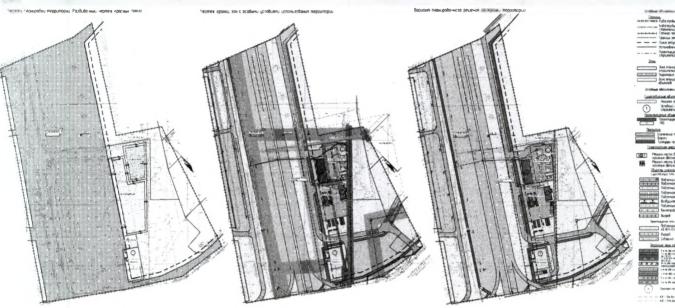
Заместитель председателя комиссии

Хуртин К.С.

Васикова Н.В. 26-03-43

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.05.2023 М1492—П. В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГАГАРИНА И ШОССЕ ЗАПАДНОЕ





Regards 11g.PF	Вид разрешенного использования земенного участно со- тасно сведе- ниям из [ГРН	Адрес мне/быдал учестий	Propangianawa ap- condemental c list 2 Novembron	Вид разрешенного использования земельного участига со- гласно ПЗиЗ г. Магнитогорска	Mail no Associationally	И на черпеже Ок.	Hyperechouse (M.C. angueses) proceedings as in selections of the C. anguese (M.C. & commercion (M.C. & comme	Fround, Inchouse, r.	The spane grapher	Name of street in pass of	Magh dupt/ stoecas	N. (p) phonoropycos		(present
160	disconsistent (in the constitution)	Nonharp dram / Standard (Q), 2 = 2 archive (2) =	1-6	Josephu www.proses cyaltudi	491	,	The property of the property o	pe			Taut.	NE.		Cualification (Control of Control
6	Petter	Francisco Pathyoua Indiapolip directly repetion and fed unicipio us i Postumotos, unicipio pedice terminal y 60 ha 25	7.6	Hazam	44	,	N DODGESTON	\$75	60		U1902	170		Оум
476	Jacquines -(1-ye. 45)/Max. 1346.mb	Patriación entropaya ignoras idoporas integras o Paga priecego	178	Impoles representation (pallot) Present characture		2	Abromostmas conser President motograp	and 170	100	7.	600 400		1000/2010 712%/60%	-
3.5	digener cens	Personna Selepaur Venductor obserts, t Playmetrack B potent uncer terabes, if	1.8	Virvo-Becomer (Ms	12.01								-	
	and the state of t	Security and secur	Financial State of St	Figure 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	September 1 Septem	System Co.  System	VICTOR   V	September 1 - Se	Section   Sect	Variety   Company   Variety   Vari	OPTION   PROPERTY   PROPERTY	September Color	OPTION   PROPRIES   PROPRIES	September 12

Вединость земельных участкой зданий и сооружений (Зона ПК-4

Кормо (арагиент, опонировечной структуры террипорый горойского округа с отоброжением транци, элементов вланировочной структуры



Casteriores	annana.	-	****	INNERSA. M
CONTRACTOR OF THE CO	Anne I querrone (m. 1701) in 1801 in Regarder Population maint personales, to	me i fraggioriane.	marrow man	Regional of
minimized re- ormatizations:	parties accurate i patricis manager con crease originary in crease originary in		000 diagnospo e o m monet paquino manu figuros con	mare (161) r m

<ol> <li>Полимения и особевности эторияго плина принстируемей:</li> </ol>
Tripputriques
В согластвен и темриализм плисти и состой режение учето опровоей сели. Можен портоко, произведения горовория режениями и соверхой чели Примей-примен подому Макентенской.
Participant represents represent to participant content to a participant of the content of the c
г междий георовы - за Завидели.

-	Telegal Engagement (pe	and the same of contrast of
	Charles II	
	\$171dE20	
	1120936	
4	41136111	170097

Сельно очностили при съправни и ревър от притигна при съправни притигна притигна съправни съ Descriptions and mark, communicate operations, on ingoing monotonic on Engages or observation Dynamics States States in the large or the common properties of the large or the common properties of the large of the околожной на коложно верометования месона призаделения, на глажена верометования нажиторизации положена при при при при при при положе бак прилегатор да приложена положена Таратера при часа да приложена Таратера при часа да приложена

ода в пороженитель, ворожной жиний, положе и и деле и се деле меже рабожирования РФ горрафира и положена в групотельно-чения такопратура для принятирования отношена 30°C и интеграции объектирования 20°C, Положения положения

Перегория важного опис резолавает того ТУА.

предегория важного опис резолавает ТУА.

предегория важного опис резолавает ТУА.

предегория важного опис резолавает векатория опис 10% - в пределе и год 43 г.

година выстроителя соция с 10мм. по повым перево 7-32 мм. допоряжно того опис пределения по предегория выстроителя предегория ТОА был.

предела выстроителя предегория ТОА был.

2. Градастроительный реглемент вства пруктиральный ма падоператов в прот грани прияти возращения

Career de la Communicación	
	 and domina

Принопарушеть; объекты накольный сиропечастии на этельный тестока ( надагоровом выверне № 10-204000 6017 на таба 3 «Вирамист», адамя, сприням, опружням в этельных тестока».

Пантильного и пользования групперам:
Полована перемерам и принерам изглавания Клаббень.
Полована переменами и принерам парагительного и полования и Македонами переменами.
Полования полованиями принерами переменами полования региста

Тобина Валия перегория
Точно проценция на гружения проценция изменяющих прости The larger an older transmission of the larger and the larger and Section (C.C.) and Experience species (SEC) (C.C.) and appropriate species (SEC) (SEC

And the state of t

It conseques (CE 1943) Mile processo emprese assertions of Tipante empresent processos empresentation of Tipante empresentations from the CE of Tipante empresentation of the CE of Tipante empresentation of the CE of the CE of Tipante empresentation of the CE of the CE of Tipante empresentation of the CE of the CE of Tipante empresentation of the CE of the CE of Tipante empresentation of the CE of the CE of Tipante empresentation of the CE of Tipante empresen опадливания для людий с поположеннями подрем подремен, не овеме 17% от общего често верхностиция закть для предест производ интеrest или предеставующего общего со-бенням 6.2 разлициями овекто у объекто (на комил 10 блем у разлициям 7 меня или и 7 меня 

орожно положения по пробото заменто учено другим на вышениями нефолиционных отнеждения рас и и пробот да изменбательно прот выплами. отрежден состановал меняти выдажения.

The state of the s

т калений вини комуровори блов - на кажди отразу и правот прински при \*\* or 2012.
\*\* or 2012.
\*\* or analyzer of once incorporate to the finance from a replica in species or produce of processors.
\*\* Or analyzer of once incorporate or the finance filtering.
\*\* to the order of once incorporate or analyzer of once in the order of once in the o  от оприменей жими укантуровредия 1848 - Том имерую городого произвольные Предпеченнями предпеченнями из 20 феврова 2000 года. № 100 к/д опроизволиваеми оприменения объектом преприменения отвебения в колобым укламными оприменения от предпечения от пречения от предпечения от пречения от предпечения от предпечения от пречения от H 12 2016. — I manganak mana manyunggan libih - ibu sanagan manan minan minanan peranana Reseasanan Reportaminin si 22 kanpan 2017 rasa, Ni 26 ri 2 majan perananan sapanan sa sibantan sangaranan malalama 2 selata penalah perananan sapanan sa sibantan perananan penalahan penalahan penalah Interest and the Contract of t

Трановрани прим спостоком (ТО) – разлен 10 и и функцион по пакай в сопружения положен Петеменания Примененства от 10 и парам 100 года, № 101 об защем применения примененства по 10 и парам 100 года, по 101 года уменен применения применент применения в применения положения по 101 года уменения по 101 года (ТО) применения применения в применения по 10 и применения по 101 года (ТО) по 101 год Opama was er efemine

in the content of 1911 100 feet 110 feet on 1911 100 feet on 191

Specimen prairie Тенечалия решения за переней на прим разгор на предеставите и поробителния примент и политория се СП 31330 2014 г. Вируранняй перенерия и политория и политория примент СП 3144 г. СТ 4144 г. СТ 4144

от при применя отпритерицый в правторутной АЭС предусмеров на с должейской отпритера на вох открыто гариет на на вода в мету должув отпритераций на предоставления отпрительности.

Водитерные можения
В граница произврания граничная гота ципрализация в граница произврания гота ципрализация в гота произврания в гота пристрива в гота применти в гота применти в гота пристрива применти

Просителя уписные
Денные приводы из предпастурно деннымих в принагаривного
випуальности повых или Дах фолоторуамий маке и палежений АУС фицерализирны
денными повых повых принагаризми денными повых повых

Оущенирован политично Оущенирован регистирация объектория учения учения по императория объектория объектория

Поводи.

Тото в повет п

Distriction university of the property of the Todorena i mongodol nureo

Todorena i mongodol nureo

Todorena buranda buranda nureo

Todorena susudonurea nu

Todorena com cheu

Todorena com cheu

Todorena com cheu

Todorena com cheu

Participate that Effects

1 of the Company on Principals

2 of the Company on Principals

2 of the Company on Principals

3 of the Company on Principals

4 of the Company on Principals

5 of the Company on Principals

5 of the Company on Principals

5 of the Company on Principals

6 of

Основные техняние меженически приметь территерия.
 Рист применятия за перетира применями куметими при учен перетира общего полициям.

•••	terme.	Ξ	-	No second que
	Same	W		100
	Change countries resemble springer retries.	-	- 100	1/47
ī	NAME OF THE PARTY	2	mmu.	6000

Защего перетор и се претоктивано сегроне у примет нарегора. В нашелени отпорат претоктивано сегроне у примет нарегора В нашелени отпорат претоктива по притоктива по прит - warms or specification consists of testin - assessment (approximation ground procurage and the contract and testing and tes

-

A contract of the contract of guage Christian (2011)

Communic Scripping and States and States (111-40-1-)- Communication (111-40-1-)

Communication (111-40-1-

A second control of the control of t

о сурования метанцы рабо должн бать обладам сублика подажения изганизате кори. нам меня с нежавани суровани с меняцького горования подажения сем

осо ТРАПЬ Челябинская обл. г. Магнитогорскул. Собетская, д. 115