

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 №15337-П».

С "24" апреля 2021 года по "29" мая 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 №15337-П».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "01" мая 2021 года по "21" мая 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "01" мая 2021 года по "21" мая 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "01" мая 2021 года по "21" мая 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "01" мая 2021 года по "21" мая 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии

М.В.Курсевич

Н.В. Васинова
26-03-43



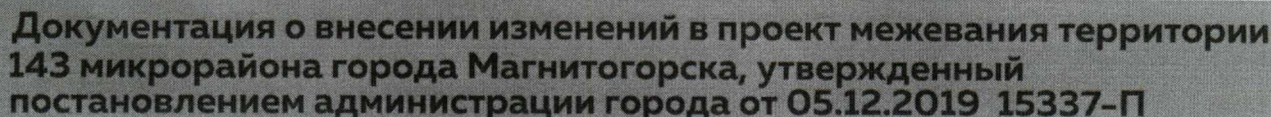
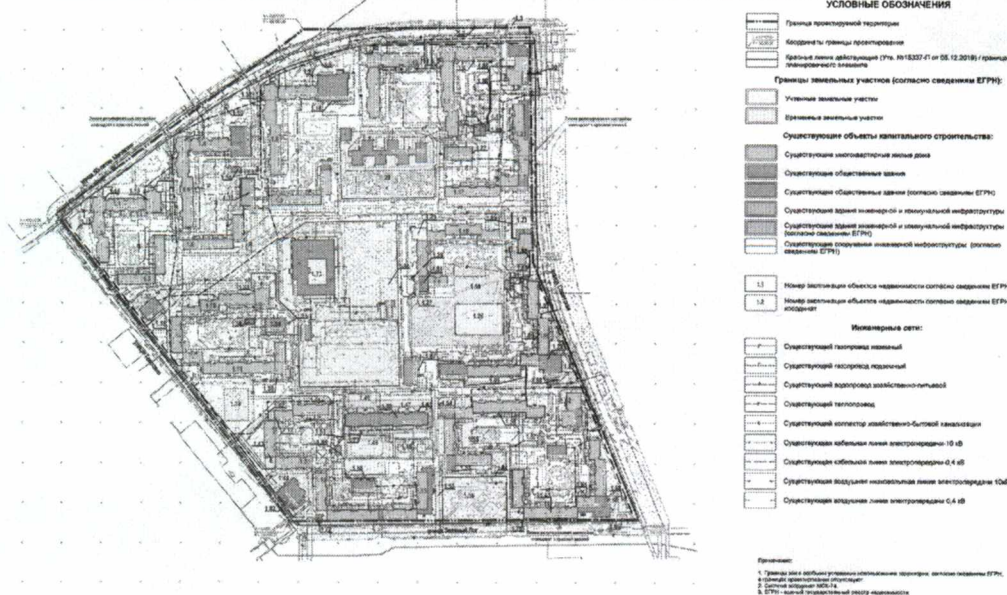
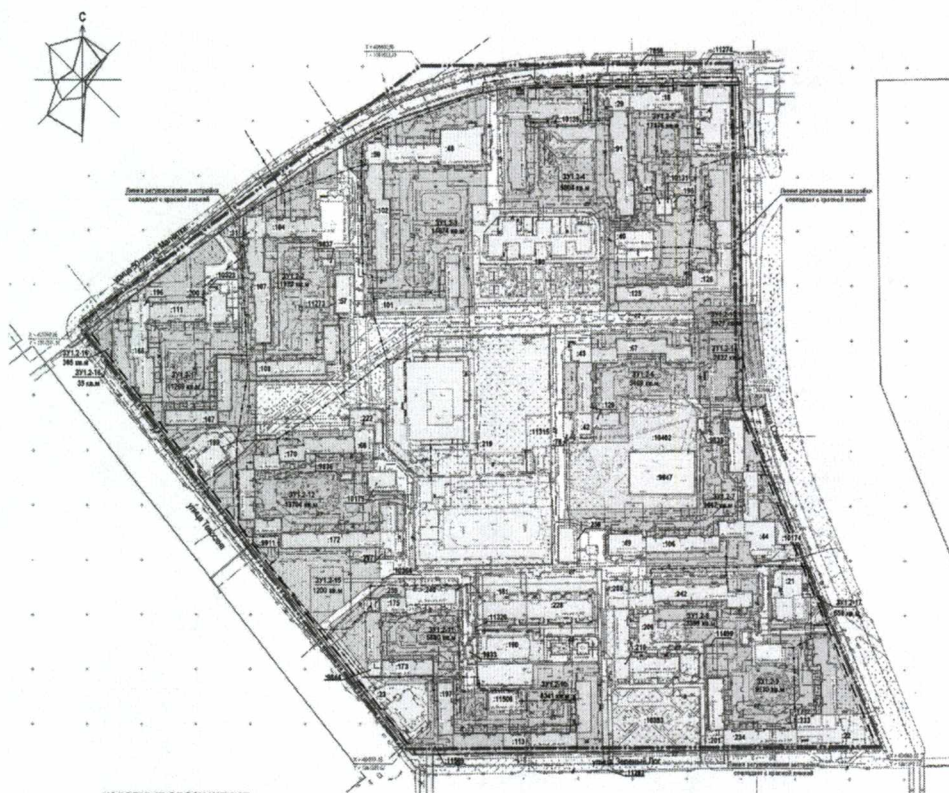


СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОПОРНЫЙ ПЛАН.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. ВАРИАНТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проверенной территории
	Координатная граница проектирования
	Красные линии: действующие (от №15337 от 06.12.2018) / граница планировочного решения
	Линия отступа от красной линии в целях соблюдения минимального допустимого разделения зданий, строений и сооружений (линия регулирования застройки)
Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН):	
	Учтковые земельные участки
	Временные земельные участки
Границы образуемых земельных участков:	
	Учтковые земельные участки
	Образуемый земельный участок на земельном, находящемся в государственной или муниципальной собственности
	Образуемый земельный участок путем раздела
Условный номер земельного участка / площади земельного участка	
	Кладовый двор земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Инженерные сети:

- Существующий газопровод наземный
- Существующий газопровод подземный
- Существующий водопровод хозяйственно-питьевой
- Существующий теплотрасса
- Существующий коллектор хозяйственно-бытовой канализации
- Существующая кабельная линия электропередачи-10 кВ
- Существующая кабельная линия электропередачи-0,4 кВ
- Существующая воздушная низковольтная линия электропередачи 10кВ
- Существующая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Существующие линии связи

Документация о внесении изменений в проект межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 15337-П, разработана на основании постановления Администрации города Магнитогорск 3488-П от 02.04.2021, в соответствии с техническим заданием.

Площадь территории проектирования составляет 30,26 га.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2, статьи 43 Градостроительного кодекса).

В «Документацию о внесении изменений в проект межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 15337-П», вносятся коррективы в части изменения 2 варианта первого этапа. Также была уточнена Схема существующего землепользования, отражены неучтенные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН).

Условные номера земельных участков имеют трехзначные номера, в которых первая цифра обозначает номер этапа, вторая – номер варианта, третья – порядковый номер земельного участка. Во втором этапе земельные участки имеют следующие номера:

Площадь земельных участков под многоквартирные жилые дома рассчитана в соответствии с СП 30-101-98. Удельный показатель земельной доли приняли в соответствии с Приложением А СП 30-101-98.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[illegible]

№ 123

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УТОЧНЕНИИ

[illegible]

Консультирование экспозиции осуществляется:

1. ООО Архитектурная мастерская «Городское планирование», по тел. 8(343) 200-05-86, с понедельника по пятницу с 10-30 до 17-30. E-mail gorplan96@yandex.ru
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска каб. 271 по тел. 49-05-34, 49-05-38 вторник, четверг с 9-00 до 12-00. E-mail architec@magnitogorsk.ru

¹Проект постановления о создании на территории Республики Марий Эл государственного учреждения «Марийский государственный архив» датирован от 17.06.2008 года № 125.

ГОРПЛАН