Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект межевания территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.08.2020 № 9430-П, в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина».

С "17" апреля 2021 года по "22" мая 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.08.2020 № 9430-П, в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

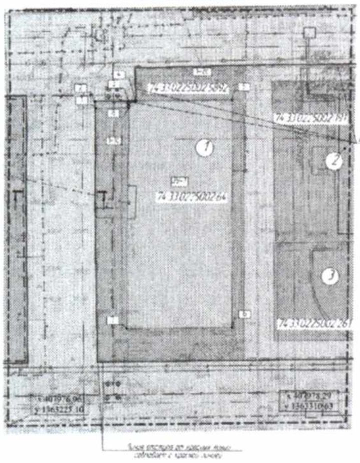
Председатель комиссии М.В.Курсевич

Н.В. Васикова
26-03-43

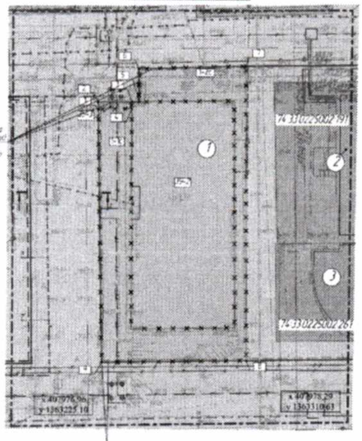
Документация о внесении изменений в проект межевания территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.08.2020 № 9430-П, в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина

Чертеж межевания территории

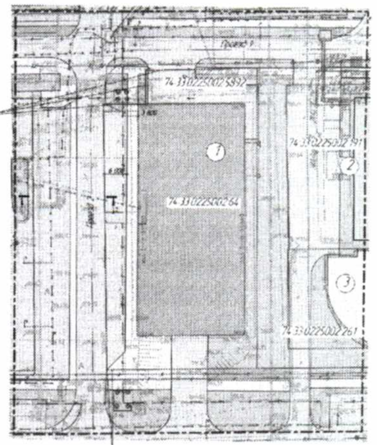
1 этап межевания территории



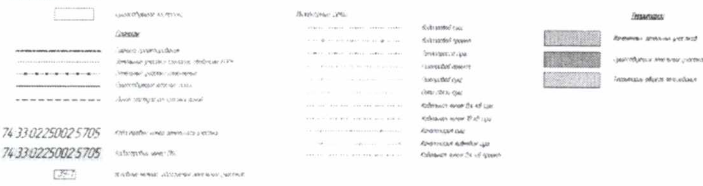
2 этап межевания территории



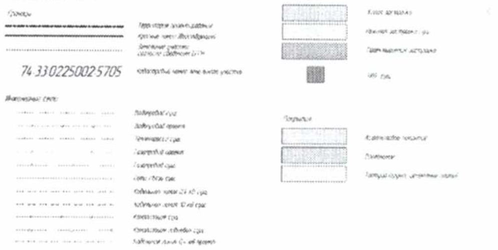
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов



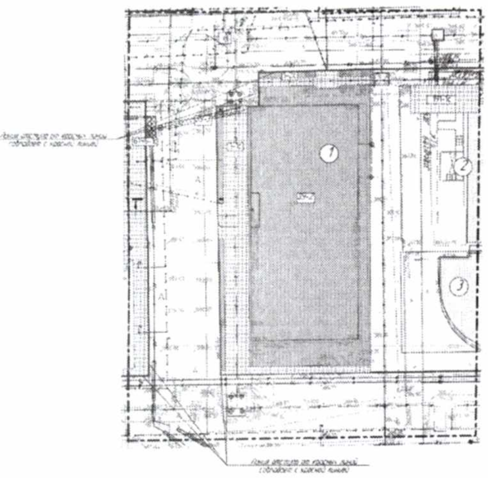
Условные обозначения



Условные обозначения



Чертеж границ сервитутов



Условные обозначения

Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Объекты торговли, в том числе магазины	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Объекты торговли, в том числе магазины	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ведомость образуемых/изменяемых земельных участков

1 этап

Усл. №	Способ образования	Площадь, м²	Вид разрешенного использования
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2 этап

Усл. №	Способ образования	Площадь, м²	Вид разрешенного использования
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1. Общая часть.

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска № 12929-П от 16.11.2020г. «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.08.2020 №9430-П, в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина».

Площадь проектируемой территории: 0,8913 га.

2. Подготовка проекта межевания.

2.1 Характеристика территории

Проект межевания отображает часть территории 127, 133 микрорайонов города Магнитогорска. Административно территория относится к Правобережному району.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки». На территории расположены объекты капитального строительства: многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше, объекты торговли, в том числе магазины, земельные участки (территории) общего пользования.

2.2 Сведения о земельных участках и особенностях межевания

Проект межевания разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков :3У1, 3У2, 3У3, для размещения объектов торговли, в том числе магазины, в связи с планируемой реконструкцией незавершенного строительством объекта согласно проекта планировки (постановление администрации г. Магнитогорска № 10877-П от 06.09.2019г., шифр С-1918-12.19-ППТ).

3У1 - перераспределение исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225002:64 с неразграниченными землями, с целью исключения вклинивания земельного участка. 3У2 и 3У3 - перераспределение 3У1 и исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225002:5892, с целью исключения чересполосицы земельного участка.

1 этап

Предусматривается образование земельного участка :3У1 путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225002:64 с неразграниченными землями, с целью исключения вклинивания земельного участка. Площадь образуемого земельного участка :3У1- 2608,3 кв.м. Разрешенный вид использования - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))/4.2.

2 этап

Предусматривается образование земельного участка :3У2 и :3У3 путем перераспределения :3У1 и исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225002:5892 с целью исключения чересполосицы земельного участка. Площадь образуемых земельных участков: :3У2- 2640,0 кв.м, :3У3- 14,8 кв.м.

Разрешенный вид использования :3У2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))/4.2.

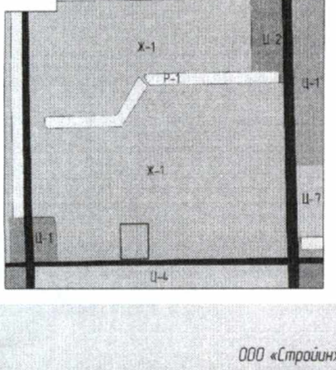
Разрешенный вид использования :3У3 - Земельные участки (территории) общего пользования/12.0.

Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,8913	0,8913
2	Территории, подлежащие межеванию	м²	2 654,8	2 654,8
	в том числе:			
	- территории жилой застройки из них:	м²	-	-
	территории многоэтажной застройки		-	-
	территории 4-5 этажной застройки		-	-
	территории малоэтажной застройки		-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	м²	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	м²	-	-
	- территории производственной и коммунально-складской застройки	м²	-	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	м²	6 257,2	6 257,2
	в том числе:			
	- зеленые насаждения общего пользования	м²	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	м²	-	-
	- прочие территории	м²	-	-

Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры



Консультирование экспозиции осуществляется:

ООО «Стройинжиниринг», по тел. 23-82-96, с понедельника по пятницу с 09-00 до 17-00, Email: si238296@mail.ru

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, по тел. 49-05-34, вторник с 09-00 до 12-00, каб. 271

ООО "Стройинжиниринг"
г.Магнитогорск
ул.Суворова д.99
тел./факс 8 (3519)238-296