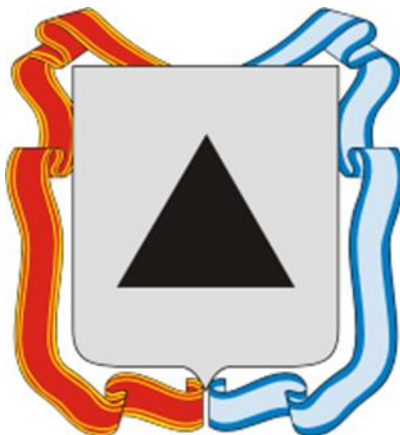




**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 02.07.2020 №
6819-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ УШАКОВА, СУВОРОВА, ПЕР.
СИНОПСКИЙ, БАЖЕНОВА**

Основная часть проекта планировки территории
Положение об очередности планируемого развития территории.

ПГ-23-1113

Директор ООО «ГРАДЪ» _____ /Разказова Е.Л./

Заказчик: _____ / Репринцев С.В./

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта:

1. Текстовая часть:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства.

Положение об очередности планируемого развития территории.

2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории.	ПГ-23-1113 ОЧП ПТ л.1	1:1000

Материалы по обоснованию проекта:

1. Текстовая часть

2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПГ-23-1113 МОП ПТ л.1	-
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.	ПГ-23-1113 МОП ПТ л.2	1:1000
3	Вариант планировочного решения застройки территории.	ПГ-23-1113 МОП ПТ л.3	1:1000
4	Схема организации улично-дорожной сети, движение транспорта и пешеходов	ПГ-23-1113 МОП ПТ л.4	1:1000
5	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПГ-23-1113 МОП ПТ л.5	1:1000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	ПГ-23-1113 МОП ПТ л.6	1:1000

3. Электронный носитель (CD диск) градостроительной документации.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. (ред. от 04.08.2023).;

Главный архитектор проекта _____ Хисматуллина Д.Д.

Состав участников проекта

Главный инженер проекта	Е.Л. Разказова
Нормоконтролер	Е.Л. Разказова
Разработал архитектор	Д.Д. Хисматуллина

1. Положения и особенности опорного плана проектируемой территории

Основание для разработки градостроительной документации является постановление администрации г. Магнитогорска от 10.08.2021 №8486-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова».

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

- 1) Выделение элементов планировочной структуры;
- 2) Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства – Блокированная жилая застройка с площадью застройки 500-1140 кв.м с изменением вида разрешенного использования земельного участка.
- 3) Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Ленинском районе г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с восточной стороны – ул. Суворова;
- с западной стороны – ул. Баженова;
- с северной стороны- ул. Ушакова;
- с южной стороны – пер. Синопский;

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.