



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО «Главпроект», 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№9895 от 19.08.2013г.

шифр проекта: Г-1231.09.23-ППТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утверждённый постановлением города от 30.11.2018 №14518-П, и проект межевания территории в районе площади «Привокзальная»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории

Заказчик проекта

_____ Абышов Аиям Элман Оглы

Главный инженер проекта

_____ А. А. Ибрагимова

Магнитогорск 2023 г.

Содержание градостроительной документации

Проект планировки территории

Основная часть проекта / шифр Г-1231.09.23 — ППТ:

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;
- Чертеж планировки территории М 1:1000;
- Положение об очередности планируемого развития территории;

Материалы по обоснованию проекта / шифр Г-1231.09.23 — ППТ:

- Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы проекта планировки;

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города	1	-
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	2	1:1000
3	Разбивочный чертеж красных линий	3	1:1000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети	4	1:1000
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	5	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования	6	1:1000
7	Вариант планировочного и объемно пространственного решения застройки территории	7	1:1000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утверждённый постановлением города от 30.11.2018 №14518-П, и проект межевания территории в районе площади «Привокзальная» соответствует требованиям статьи 42 и статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268.

Главный инженер проекта _____ А.А. Ибрагимова

Состав участников проекта

Директор ООО «Главпроект»

Р. Ю. Чижик

Архитектор

С.С. Карпенко

Очередность планируемого развития территории

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утверждённый постановлением города от 30.11.2018 №14518-П, и проект межевания территории в районе площади «Привокзальная» разработана ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Заказчик проекта – Абышов Аиям Элман Оглы

Площадь территории в границах проектирования –8406м².

Границы территории проектирования приняты заказчиком самостоятельно согласно пункту «а» части 4 Постановления правительства РФ от 02.04.22 №575 (редакция от 29.12.22 №2500) ограничена улицами ул. Вокзальная, пр. К.Маркса, пр. Ленина,

Разработка градостроительной документации является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 2 этапа.

1. Реконструкция сети электроснабжения
2. Восстановление озеленения и пешеходных дорожек после завершения работ по реконструкции.