

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схемы, увеличение процента застройки до 65%, уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ. Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13).

С 04 сентября 2026 года до 02 октября 2026 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Урядовой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схемы, увеличение процента застройки до 65%, уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ. Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2026 года до 27 сентября 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 11 сентября 2026 года до 27 сентября 2026 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 11 сентября 2026 года по 26 сентября 2026 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу

с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки в городе Магнитогорске

Нетяга К.С.
8(3519)49-84-98*1102

К.С. Хуртин

№ _____

