



Наименование	Обозначение и изображение
Граница проектируемой территории	
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
Линия регулирования застройки	
Действующие красные линии, границы элементов планировочной структуры	
Обозначение строений и сооружений	
Границы образуемых земельных участков	
Условные номера образуемого земельного участка	341
Границы зон действия устанавливаемых сервитутов	
Условные номера устанавливаемых сервитутов	503-с
Номера характерных точек образуемого земельного участка	
Ось проектируемой трассы кислородпровода	
Существующие инженерные сети	
Водопровод пожарно-питьевой	
Водопровод промышленный	
Тепловые сети подземные	
Канализация бытовая	
Канализация ливневая	
Канализация промышленная	
Низковольтные воздушные линии электропередачи	
Высоковольтный подземный электрокабель	
Низковольтный подземный электрокабель	
Канализация химическая	
Канализация масляная	
Кислородопровод	
Данные из ЕГРН по КПП № КУВИ-002/2021-21698908 от 12.03.21г., №КУВИ-002/2020-45222331 от 03.12.2020.	
Кадастровый номер земельного участка	74-33-0000000-12668
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Границы объектов капитального строительства	
Кадастровые номера объектов капитального строительства	74-33-0212002-5173
Границы сооружений	
Кадастровые номера сооружений	74-33-0212002-5174

Перечень земельных участков, попадающих в границы проектирования, стоящих на кадастровом учете

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв. м	Категория земель	Кадастровый номер
1	Собств-ть ПАО "ММК" под промышленные предприятия, для размещения промышленных объектов	Челябинская область, г. Магнитогорск	89300	Земли населенных пунктов	74-33-1120014
2	Собств-ть ООО "ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК" занимаемый промышленной площадкой	г. Магнитогорск, ул. 9 Мая, д. 3	613589	Земли населенных пунктов	74-33-0000000-12668
3	Собств-ть ООО "ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК" занимаемый нежилым зданием - проходящая №4 к/п, сооружение - железнодорожные пути ж.д., для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая, д. 3	2967 +/-19	Земли населенных пунктов	74-33-112001500
4	Собств-ть ОАО "ММК-МТИЗ" занимаемого сооружением - железнодорожные пути ж.д., для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая, д. 3	2884 +/-19	Земли населенных пунктов	74-33-112001407
5	Собств-ть ООО "Строительный комплекс" производственная база, для размещения промышленных объектов	Челябинская область, г. Магнитогорск	21713,9	Земли населенных пунктов	74-33-1120015
6	Частная собственность занимаемый нежилым зданием - насосная станция пожарно-питьевой воды	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский р-н, ул. Заводская	3197 +/-20	Земли населенных пунктов	74-33-11200138
7	Постоянное (бесрочное) пользование нежилое здание - комплекс социальной адаптации граждан	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский р-н, ул. Менжинского	8381 +/-32	Земли населенных пунктов	74-33-11200171
8	Данные отсутствуют	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 9 Мая, в районе ул. Заводская, 15	10 +/-3	Земли населенных пунктов	74-33-112001862 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -2)
9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Заводская, 15	129 +/-3	Земли населенных пунктов	74-33-112001861
10	Данные отсутствуют	Челябинская область, г. Магнитогорск	2884,05	Земли населенных пунктов	74-33-11200135
11	Данные отсутствуют	Челябинская область, г. Магнитогорск	1438 +/-9	Земли населенных пунктов	74-33-112001525 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -2)

Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах

№ п/п	№ участка на плане, образуемого сервитутом	Наименование сервитута	Цель установки сервитута	Площадь, м ²
1	74-33-112001503	503-с	Линейные объекты (инженерные сети)	175

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:341	Коммунальное обслуживание / 3.1	67	Линейный объект - кислородопровод	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов

1 Система координат - МСК 74.
2 Система высот - Балтийская.
3 Красные линии отображены, согласно ранее выполненному проекту планировки территории по заказу МКУ "ЖК" (инфр 032.2020), разработанному на основании постановления о подготовке от 07.12.2020 №3889-П (в ред. от 04.02.2021 №1230-П).

М5053-ПМТ-1					
ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Инд.	Подп.	Дата
Разр.	Валдина	Деничева			
Зав. гр.					
На ч. отд.	Макеева				
Н. контр.	Волкова				
ГИП	Семенова				
Проект планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая с целью размещения линейных объектов (ООО "ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК", ЦОПТ "Энергия электричества для предприятий ПАО "ММК" и "Парковые сети кислородопроводов")					
Статус			Лист		
1			1		
Чертеж межевания территории на отм. 0.000. Вариант 1 М 1:1000					
АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЭЗ"					