Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина».

С "26" сентября 2020 года по "31" октября 2020 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "03" октября 2020 года по "31" октября 2020 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты "03" октября 2020 года по "23" октября 2020 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Ленинского района по ул. Октябрьская,32.

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "03" октября 2020 года по "23" октября 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных"

Заместитель председателя комиссии В.И. Астраханцев

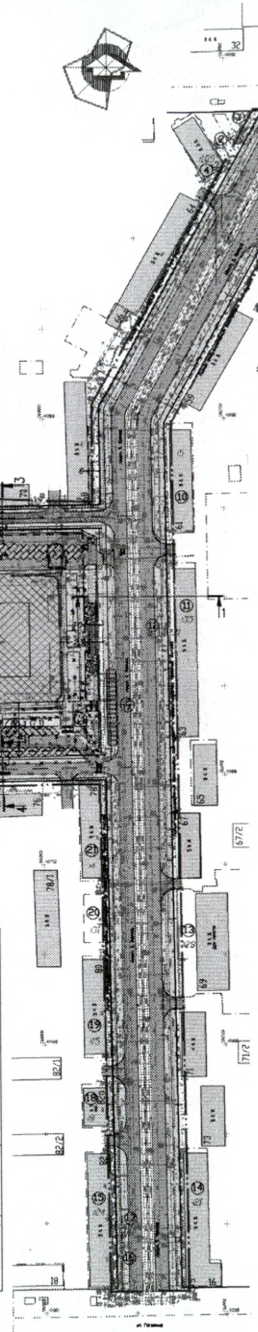
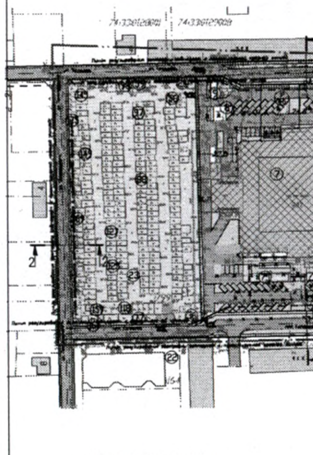
Н.К. Постолова
26-03-43

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева ул. Помяловского, пер. Кулибина

Чертеж планировки территории (М 1:1000)

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Номера поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Оси улиц
- Линии регулирования застройки
- Граница кадастрового квартала территории
- 74:33:0000000 — Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Границы ОКС, прошедших государственный кадастровый учет
- :35 — Кадастровые номера земельных участков
- :237 — Кадастровые номера ОКС
- Проектируемая проезжая часть с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Трамвайное полотно
- Гостевые автостоянки
- Парковки
- Автостоянки для инвалидов
- Количество машино-мест на гостевых автостоянках и парковках
- Автостоянки для грузового транспорта

Перечень объектов недвижимости

№ на чертеже	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь ЗУ, м²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по ПЗЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору	Наименование ОКС, расположенного на ЗУ	Площадь застройки, м²	Процент застройки	Плотность застройки	Процент озеленения, %	Этажность
Существующая застройка											
7	:237	13209,1	[illegible]	Предпринимательство	4.0	[illegible]	[illegible]	38,5	0,06	[illegible]	2
9	74:33:0129008:22	17	[illegible]	[illegible]	3.1	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-
8	[illegible]	30	[illegible]	[illegible]	3.1	[illegible]	-	-	-	-	-
25-175	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.7.1	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-
Проектное предложение											
[illegible]	:237	[illegible]	[illegible]	Предпринимательство	4.0	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-

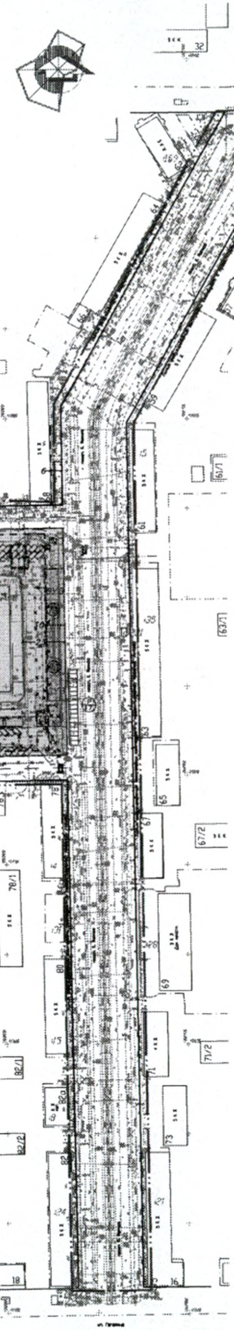
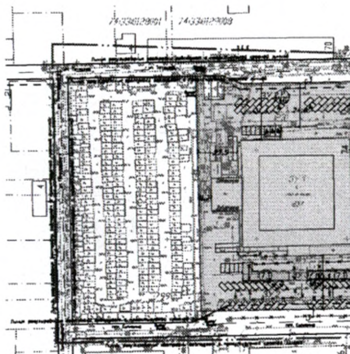
Консультирование экспозиции осуществляется:
ООО "Дельта Строй Проект":
тел. 45-02-94, ПН-ПТ, с 8.30 до 17.30,
Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска:
каб. 271, тел. 49-05-34, ВТ, ЧТ с 9.00 до 12.00

ООО "Дельта Строй Проект"

Чертеж межевания территории (М 1:1000)

Условные обозначения

- Существующие многоквартирные жилые дома
- Существующие объекты капитального строительства
- Демонтируемые строения и сооружения
- Территории объектов транспортной инфраструктуры
- Озеленение
- Объекты торгового назначения
- Нестационарные торговые объекты
- Площадки ТКО
- Зона размещения ОКС * (совпадает с существующим контуром ОКС 74:33:0129008:237)

Условные обозначения
Межевание территории

1 этап Перераспределение земельных участков

- Образуемые земельные участки
- ЗУ 1 — Условные номера образуемых земельных участков

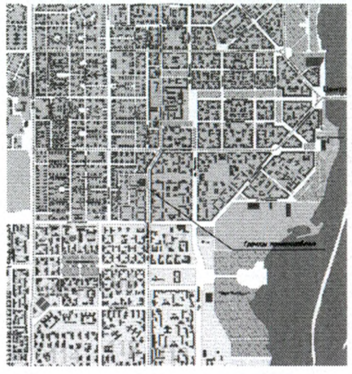
2 этап Раздел земельного участка

- Образуемый земельный участок под существующим ОКС
- Образуемый земельный участок для размещения НТО
- ЗУ 2 — Условные номера образуемых земельных участков

Ведомость образуемых земельных участков

№№ участков	Территориальная зона	Код по классификатору	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь, м²	Способ образования земельных участков
1 этап: Перераспределение земельных участков					
ЗУ1	Ж-2	4.0	Предпринимательство (условно разрешенный вид использования)	[illegible]	Земельный участок образовывается перераспределением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:23 и земель, находящихся в муниципальной собственности
2 этап: Раздел земельного участка					
ЗУ2	Ж-2	4.0	Предпринимательство (условно разрешенный вид использования)	[illegible]	Земельный участок образовывается разделом земельного участка с условным номером ЗУ1
ЗУ3	Ж-2	4.0	Предпринимательство (условно разрешенный вид использования)	[illegible]	Земельный участок образовывается разделом земельного участка с условным номером ЗУ1

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:20 000)



- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- (1) (2) — Номера планировочных границ

Общие положения проекта планировки территории

Проект планировки территории разработан ООО «Дельта Строй Проект» по заказу ООО «[illegible]», на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 г. №16774-П «[illegible]» [illegible]

Площадь территории в границах проектирования – [illegible] м2.

[illegible]

- [illegible]
- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ
- сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ
- сети электроснабжения КЛ-10 кВ
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

[illegible]

Основные показатели плотности застройки

Ж-2 – Зона [illegible]

[illegible]

Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан ООО «Дельта Строй Проект» по заказу ООО «[illegible]», на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.12.2018 г. №16774-П [illegible]

[illegible]

Ж-2 – Зона [illegible]

[illegible]

Формат 1000х850