

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с **«20» февраля 2023 года** по **«30» сентября 2023 года**  
в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:  
субъект Российской Федерации **Челябинская область**  
муниципальное образование **Магнитогорский городской округ**  
населенный пункт **город Магнитогорск**,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

**74:33:0113001:**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от **«20» февраля 2023 г. №79**, заключенным со стороны заказчика **Администрация города Магнитогорска**, почтовый адрес: **455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72;**

адрес электронной почты: **arhitec@magnitogorsk.ru;**

номер контактного телефона: **8(3519) 49 05 24;**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРО» (ООО «ГЕОПРО»);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Пономарев Антон Сергеевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО А КИ «Поволжье»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1410;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **16.12.2016;**

почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403;**

адрес электронной почты: **geopro74@bk.ru;**

номер контактного телефона: **+79191235603;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Христианович Анастасия Владимировна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2033;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **27.03.2019;**

почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403;**

адрес электронной почты: **geopro74@bk.ru;**

номер контактного телефона: **+79191235603;**

### График выполнения комплексных кадастровых работ

| Время выполнения работ                                                                       | Место проведения                        | Работы                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Подготовительный этап</b>                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта<br>20.02.2023г-09.03.2023г | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);<br>2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, имеющиеся в распоряжении Заказчика. |
| в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта<br>20.02.2023г -23.03.2023г | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;<br>2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии                                                                                                                                      |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения                          | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.04.2023г.                                                                                                          |                                         | электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.<br>2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Этап 1</b>                                                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Не позднее 01.06.2023г.                                                                                               | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;<br>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;<br>3. Подготовка проектов карт-планов территории;<br>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| <b>Этап 2</b>                                                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Не позднее 15.06.2023г.                                                                                               | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;<br>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).<br>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии.<br>Не позднее 20.07.2023г. | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).                                                                                                                                                                                                                                                             |
| в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений.<br>Не позднее 28.07.2023г.          | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии                                                                                                                                     |
| в течение 5 (пяти) рабочих дней                                                                                       | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Не позднее 07.08.2023г.                                                                                  |                                         | представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории                                                                                                                                                                                     |
| в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории.<br>Не позднее 10.08.2023г. | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Этап 3</b>                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 30.09.2023                                           | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.<br>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. |
| <b>Приемка работ</b>                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| в течение 20 (двадцати) рабочих дней                                                                     | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск | Акт приема оказанных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, офис 403 ([geopro74@bk.ru](mailto:geopro74@bk.ru));

Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.