

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект межевания территории юго-западной части г. Магнитогорска, в границах улиц Янтарная и Мастеров».

С "19" мая 2022 года по "17" июня 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект межевания территории юго-западной части г. Магнитогорска, в границах улиц Янтарная и Мастеров».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "25" мая 2022 года по "14" июня 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "25" мая 2022 года по "14" июня 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "25" мая 2022 года по "14" июня 2022 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "25" мая 2022 года по "14" июня 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска, ул. Суворова, 123, каб. 404).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

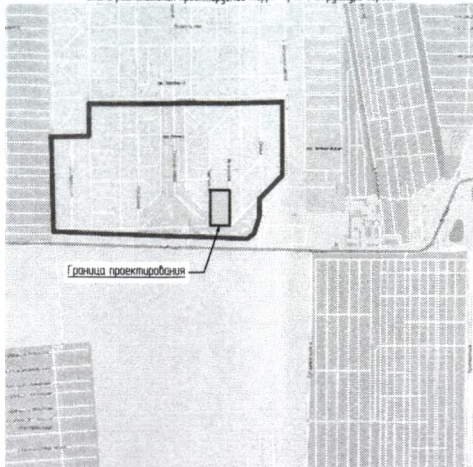


А.С.Зайцев

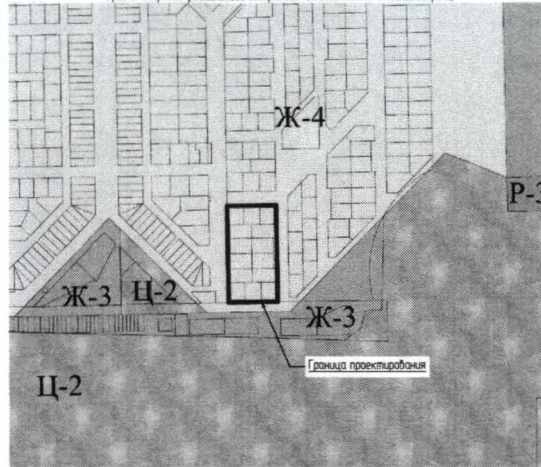


Проект межевания территории юго-западной части г.Магнитогорска, в границах улиц Янтарная и Мастеров

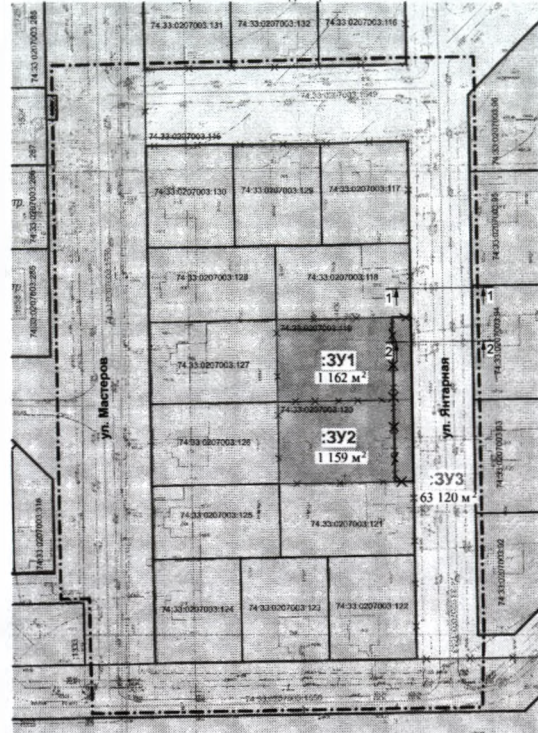
Схема расположения проектируемой территории в структуре города



Фрагмент градостроительного зонирования (согласно ПЗЗ г.Магнитогорска)



Чертеж межевания территории М 1:1000



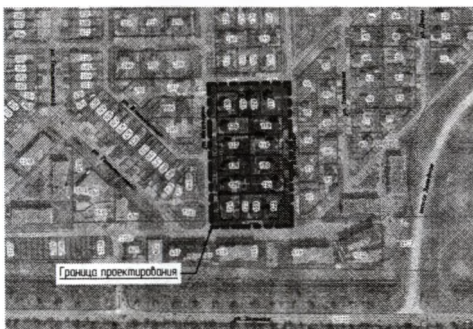
Чертеж по обоснованию межевания территории М 1:1000



— граница проектирования
— граница существующего элемента планировочной структуры (исс. линия)

— границы проектирования
— границы земельных участков на кадастровом плане территории
Ж-3 Зона жилищной многоэтажной жилой застройки
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Ц-2 Зона обслуживания деловой активности местного значения
Р-3 Зона зеленых насаждений специального назначения

Фрагмент публичной кадастровой карты



Текст проекта

Основанием для разработки градостроительной документации является Постановление Администрации города Магнитогорска от 23.09.2012 №10357-П «О подготовке проекта межевания территории юго-западной части города Магнитогорска в границах улиц Янтарная и Мастеров» (согласно Градостроительному кодексу РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образцов и изменения земельных участков).

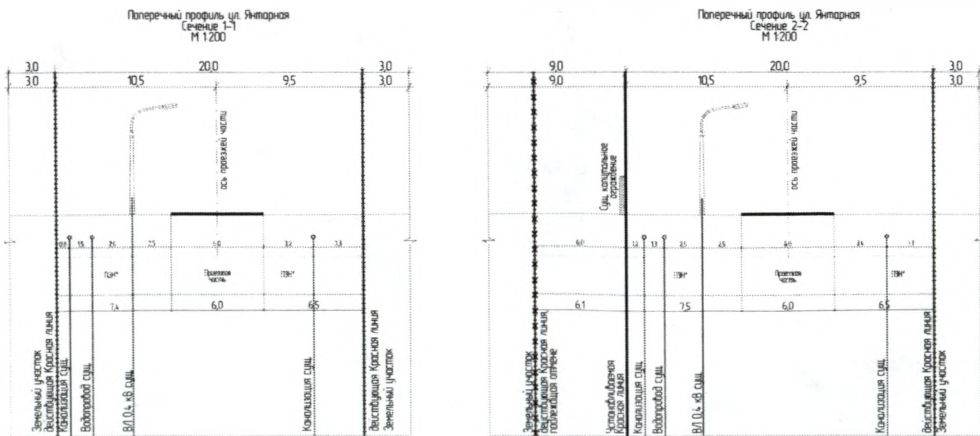
Цель установления, изменения, отмены красной линии для застройки территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красной линии в связи с образованием и ликвидацией земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена являются по своей сути исключительным изменением границ территории общего пользования.

Основные цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- изменение красной линии по ул. Янтарная в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.02.07003.119 и 74.33.02.07003.120;
- перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.02.07003.119 и 74.33.02.07003.120 по границам изменения красной линии ул. Янтарная.

С целью исключения изменения границ красной линии ул. Янтарная в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.02.07003.119, 74.33.02.07003.120, проектом межевания территории предлагается изменить (выровнять) действующую красную линию по всей ширине улицы до 20 метров и сформировать границы земельных участков по установленной красной линии.

Поперечные профили ул. Янтарная (улицы в жилой застройке)



Условные обозначения

- граница проектирования территории (согласно постановлению от 23.09.2012 №10357-П Администрации города Магнитогорска)
- границы земельных участков на кадастровом плане территории, установленными в соответствии с федеральным законодательством, вынесенные в ГИИ
- номер земельного участка на кадастровом плане территории, установленными в соответствии с федеральным законодательством, вынесенные в ГИИ
- номер объектов капитального строительства на кадастровом плане территории, установленными в соответствии с федеральным законодательством, вынесенные в ГИИ
- границы земельных участков на кадастровом плане территории, установленными в соответствии с федеральным законодательством, вынесенные в ГИИ
- границы земельных участков на кадастровом плане территории, установленными в соответствии с федеральным законодательством, вынесенные в ГИИ
- действующая красная линия
- установка красной линии
- линия отступа от красной линии
- образцовый земельный участок, пункт перераспределения 74.33.02.07003.119 и 74.33.02.07003.120, расположенный на земельном участке
- образцовый земельный участок, пункт перераспределения 74.33.02.07003.120 с выделом разрозненного участка для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)
- условный номер образцового земельного участка
- образцовый земельный участок, пункт перераспределения 74.33.02.07003.119 и 74.33.02.07003.120, расположенный на земельном участке
- условный номер образцового земельного участка, который был образован путем отчуждения и включения в состав участка
- содержание (наименование) земельных участков (участков) в ГИИ

Условные обозначения

- земельные участки со статусом (участки)
- земельные участки со статусом (участки)

№ земельного участка	Выявленные границы земельных участков	Поперечные номера границ земельных участков	Площадь земельных участков, м ²	Содержание объектов недвижимости	Кодификаторы объектов
УУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1-4	1162	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 74.33.02.07003.119, 74.33.02.07003.120 в соответствии со ст. 24.24 Земельного кодекса РФ	Ж/З
УУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1-4	1159		Ж/З
УУ3	Земельный участок (территория общего пользования (код 12.0))	1-812	63120		Ж/З

Цели проекта

- Категория земель, вид разрешенного использования;
- Наличие объектов капитального строительства на территории.

№	Формы собственности	Разрешенное использование	Адрес	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Имущество государственной собственности	для общего пользования	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 10	63120	74.33.02.07003.119
2	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 11	1162	74.33.02.07003.119
3	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 12	1159	74.33.02.07003.119
4	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 13	1159	74.33.02.07003.119
5	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 14	1159	74.33.02.07003.119
6	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 15	1159	74.33.02.07003.119
7	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 16	1159	74.33.02.07003.119
8	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 17	1159	74.33.02.07003.119
9	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 18	1159	74.33.02.07003.119
10	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 19	1159	74.33.02.07003.119
11	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 20	1159	74.33.02.07003.119
12	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 21	1159	74.33.02.07003.119
13	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 22	1159	74.33.02.07003.119
14	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 23	1159	74.33.02.07003.119
15	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 24	1159	74.33.02.07003.119
16	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 25	1159	74.33.02.07003.119
17	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 26	1159	74.33.02.07003.119
18	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 27	1159	74.33.02.07003.119
19	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 28	1159	74.33.02.07003.119
20	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 29	1159	74.33.02.07003.119
21	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Янтарная, № 30	1159	74.33.02.07003.119