

Доклад
по результатам оценки применения
обязательных требований, содержащихся в
Решении Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 16 августа 2023 года № 117 «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки города Магнитогорска,
утвержденные Решением Магнитогорского городского
Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»

Доклад подготовлен в рамках проведения оценки применения обязательных требований, направленных на регулирование отношений в области архитектуры и градостроительства.

Целью доклада является представление подтвержденных результатов комплексной оценки системы рассматриваемых обязательных требований, оценка достижения целей их введения, а также выводов, сделанных по итогам такой оценки.

В качестве возможных источников для подготовки доклада выступали:

- результаты мониторинга применения обязательных требований;
- результаты анализа осуществления контрольной и разрешительной деятельности;
- результаты анализа административной и судебной практики;
- обращения, предложения и замечаний субъектов градостроительной и иной деятельности, к которым применяются обязательные требования, содержащиеся в правовом акте;
- позиции органов администрации города, в том числе полученные при разработке проекта правового акта на этапе антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия, правовой экспертизы.

1. Общая характеристика оцениваемых обязательных требований.

Цель введения обязательных требований

Стандартизация требований в части архитектурно-градостроительного облика позволяет добиться согласованности архитектурных решений, гармоничного сочетания новых объектов с исторической средой, создания целостного визуального восприятия города и предотвращения хаотичной застройки, с учётом историко-культурного контекста в целях привлечения инвесторов и туристов, что способствует экономическому развитию города.

Реквизиты правового акта и перечень содержащихся в нем обязательных требований

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 16 августа 2023 года N 117 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125» в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска дополнены Картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-

6р - 2355365

градостроительному облику объектов капитального строительства (Приложение N 1-1), согласно которой в отношении территории Магнитогорского городского округа установлены следующие территории:

- архитектурно-градостроительная территория – 1 (далее — АГО-1), границы исторической части города застройки до 1959 года.

- архитектурно-градостроительная территория – 2 (далее — АГО-2), границы обусловлены наиболее полным покрытием основных магистральных улиц и гостевых въездов в город.

В отношении АГО-1, АГО-2 установлены градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, а именно:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Сведения о внесенных в правовой акт изменениях:

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 августа 2024 года N 108 Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Приложение N 1-1) и градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства актуализированы.

Сведения о полномочиях органа местного самоуправления, принявшего правовой акт, на установление обязательных требований

Согласно пункта 1 статьи 1 главы 1 раздела 1 Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска»:

К полномочиям Магнитогорского городского Собрания депутатов (далее - городское Собрание) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил и внесение в них изменений;

- иные полномочия в соответствии с законодательством.

Период действия правового акта и его отдельных положений

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 16 августа 2023 года N 117 вступило в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2026 года.

Сфера осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группа общественных отношений), на регулирование которых направлены обязательные требования.

Отношения в сфере градостроительной деятельности в части согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года №857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» при размещении новых объектов и реконструкции существующих на территории города Магнитогорска.

Основные группы субъектов регулирования, интересы которых затрагиваются оцениваемыми обязательными требованиями, количество таких субъектов

Основной группой субъектов регулирования, интересы которых затрагиваются установленными обязательными требованиями, являются физические и юридические лица, являющиеся участниками градостроительной деятельности.

2. Результаты оценки применения обязательных требований

Соблюдение принципов установления оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»

Обязательные требования установлены с соблюдением принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ.

Достижение целей введения обязательных требований (снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление обязательных требований)

Установление требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства позволило внедрить четкие критерии и регламенты, снизив риски необъективных решений и споров, обеспечив прозрачность согласования для застройщиков, сформировать инструменты для создания гармоничного облика территорий и сохранения исторической среды, повысить комфортность городской среды и сохранить уникальность города.

Оценка фактических расходов и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения установленных правовым актом обязанностей или ограничений

Возникновение расходов и доходов субъектов регулирования в целях соблюдения установленных требований не предполагается.

Количество и содержание обращений субъектов регулирования к администрации города, связанных с применением обязательных требований

За время действия обязательных требований обращений субъектов регулирования в администрацию города Магнитогорска, связанных с применением обязательных требований в части согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, не поступало.

Сведения о привлечении к ответственности за нарушение установленных правовым актом обязательных требований, в случае если правовым актом установлена такая ответственность, в том числе количество зафиксированных правонарушений.

Ответственность за нарушение обязательных требований Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 16 августа 2023 года N 117 не предусматривается.


Количество и содержание вступивших в законную силу судебных актов, связанных с применением обязательных требований, по делам об оспаривании правовых актов, об обжаловании постановление административной комиссии о привлечении лиц к административной ответственности.

Информация об указанных судебных актах в администрации города отсутствует.

3. Выводы и предложения по итогам оценки применения обязательных требований.

По итогам проведения оценки применения обязательных требований, учитывая срок действия Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 16 августа 2023 года № 117 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» до 01 сентября 2026 года, целесообразно продлить до 01 июня 2029 года действие ранее установленных обязательных требований.

И.о. заместителя главы города
Магнитогорска


К.С. Хуртин

Нетяга Ксения Сергеевна
8 (3519) 49-84-98*1102