

**Доклад**  
**по результатам оценки применения**  
**обязательных требований, содержащихся в**  
**Решении Магнитогорского городского Собрания депутатов**  
**от 10 июля 2023 года № 114 «О внесении изменений в**  
**Правила землепользования и застройки города Магнитогорска,**  
**утвержденные Решением Магнитогорского городского**  
**Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»**

Доклад подготовлен в рамках проведения оценки применения обязательных требований, направленных на регулирование отношений в области архитектуры и градостроительства.

Целью доклада является представление подтвержденных результатов комплексной оценки системы рассматриваемых обязательных требований, оценка достижения целей их введения, а также выводов, сделанных по итогам такой оценки.

В качестве возможных источников для подготовки доклада выступали:

- результаты мониторинга применения обязательных требований;
- результаты анализа осуществления контрольной и разрешительной деятельности;
- результаты анализа административной и судебной практики;
- обращения, предложения и замечаний субъектов градостроительной и иной деятельности, к которым применяются обязательные требования, содержащиеся в правовом акте;
- позиции органов администрации города, в том числе полученные при разработке проекта правового акта на этапе антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия, правовой экспертизы.

### **1. Общая характеристика оцениваемых обязательных требований.**

#### **Цель введения обязательных требований**

Цель введения обязательных требований в части градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки города Магнитогорска заключается в обеспечении устойчивого развития территории города, создании благоприятных условий проживания населения, поддержании архитектурного облика города, рациональном использовании земельных ресурсов и минимизации рисков негативного воздействия строительства на окружающую среду и здоровье граждан.

Градостроительные регламенты устанавливают четкие правила застройки территории, определяют допустимые типы зданий, нормы плотности застройки, ограничения высотности и этажности объектов, требования к функциональному назначению земель и зон застройки. Эти меры помогают избежать хаотичной застройки, обеспечивают баланс между потребностью в развитии инфраструктуры и сохранением природной среды, способствуют повышению качества жизни горожан и эффективности управления городским пространством.

#### **Реквизиты правового акта и перечень содержащихся в нем обязательных требований**

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 10 июля 2023 года N 114 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания

6р-235 5382

депутатов от 17 сентября 2008 года N 125» в Правилах землепользования и застройки города Магнитогорска уточнены виды размещаемых объектов капитального строительства и цели использования земельных участков в основных, вспомогательных и условно разрешенных видах использования земельного участка и объектов капитального строительства общественно-деловых зон, жилых зон, зон специального назначения, зон транспортной и инженерной инфраструктур, производственных зон, зон рекреационного назначения, зон сельскохозяйственного назначения (статьи 16-22).

**Сведения о внесенных в правовой акт изменениях:**

В градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки города Магнитогорска внесены точечные изменения в части видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства следующими Решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области:

- 1) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2023 года N 160;
- 2) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 марта 2024 года N 39;
- 3) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 ноября 2024 года N 164;
- 4) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 января 2025 года N 6;
- 5) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 мая 2025 года N 98;
- 6) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 июня 2025 года N 113.

**Сведения о полномочиях органа местного самоуправления, принявшего правовой акт, на установление обязательных требований**

Согласно пункта 1 статьи 1 главы 1 раздела 1 Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска»:

К полномочиям Магнитогорского городского Собрания депутатов (далее - городское Собрание) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил и внесение в них изменений;
- иные полномочия в соответствии с законодательством.

**Период действия правового акта и его отдельных положений**

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 10 июля 2023 года N 114 вступило в силу 12 июля 2023 года, за исключением подпункта 4 пункта 1 Решения, предусматривающего изменения статей 16-22, вступающего в силу с 1 сентября 2023 года и действующего до 1 сентября 2026 года.

**Сфера осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группа общественных отношений), на регулирование которых направлены обязательные требования.**

Обязательные требования в части градостроительных регламентов территориальных

зон Правил землепользования и застройки города Магнитогорска регулируют различные аспекты предпринимательской и иной экономической деятельности, влияющие на формирование безопасной и комфортной городской среды. Они охватывают такие сферы, как землепользование и застройка, проектирование и строительство недвижимости, охрана окружающей среды, развитие инфраструктуры и коммуникаций, а также контроль безопасности жизнедеятельности.

Эти требования влияют на общественные отношения, связанные с подготовкой документов по планировке территории, выделением земельных участков, выдачей разрешений на строительство и эксплуатацию объектов, соблюдением нормативных актов и привлечением виновных лиц к ответственности за нарушения градостроительного законодательства.

### **Основные группы субъектов регулирования, интересы которых затрагиваются оцениваемыми обязательными требованиями, количество таких субъектов**

Основной группой субъектов регулирования, интересы которых затрагиваются установленными обязательными требованиями, являются физические и юридические лица, являющиеся участниками градостроительной деятельности.

## **2. Результаты оценки применения обязательных требований**

### **Соблюдение принципов установления оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»**

Обязательные требования установлены с соблюдением принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ.

### **Достижение целей введения обязательных требований (снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление обязательных требований)**

Установление обязательных требований в части градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки города Магнитогорск позволило обеспечить устойчивое развитие городской территории, создать благоприятные условия для проживания населения через четкое определение видов размещаемых объектов капитального строительства и целей использования земельных участков, предотвратить хаотичную застройку и снизить количество градостроительных конфликтов за счет прозрачности правил и процедур согласования.

### **Оценка фактических расходов и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения установленных правовым актом обязанностей или ограничений**

Возникновение расходов и доходов субъектов регулирования в целях соблюдения установленных требований не предполагается.

### **Количество и содержание обращений субъектов регулирования к администрации города, связанных с применением обязательных требований**

За время действия обязательных требований обращений субъектов регулирования в администрацию города Магнитогорска, связанных с применением обязательных

требований в части градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, не поступало.

**Сведения о привлечении к ответственности за нарушение установленных правовым актом обязательных требований, в случае если правовым актом установлена такая ответственность, в том числе количество зафиксированных правонарушений.**

Ответственность за нарушение обязательных требований Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 10 июля 2023 года N 114 не предусматривается.

**Количество и содержание вступивших в законную силу судебных актов, связанных с применением обязательных требований, по делам об оспаривании правовых актов, об обжаловании постановления административной комиссии о привлечении лиц к административной ответственности.**

Информация об указанных судебных актах в администрации города отсутствует.

### **3. Выводы и предложения по итогам оценки применения обязательных требований.**

По итогам проведения оценки применения обязательных требований, учитывая срок действия Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 10 июля 2023 года № 114 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» до 01 сентября 2026 года, целесообразно продлить до 01 июня 2029 года действие ранее установленных обязательных требований.

И.о. заместителя главы города  
Магнитогорска

Нетяга Ксения Сергеевна  
8 (3519) 49-84-98\*1102



К.С. Хуртин