ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.06.2012 №8508-П И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТАТЬЯНИЧЕВОЙ, УЛ. ОЛИМПИЙСКАЯ, БРЕДИНСКАЯ, ЗЕМЛЯНИЧНАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Проект планировки территории
М 1:2000

Условные обозначения:

Границы проектирования

Линии градостроительного регулирования:
- Действующие красные линии (см. Примечание п.2)
- Действующие красные линии подлежащие отмене
- Устанавливаемые красные линии
- Номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Номер координат поворотных точек действующих красных линий
- Устанавливаемая линия регулирования застройки

Границы элементов планировочной структуры:
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Фрагменты планируемых элементов планировочной структуры
- Номер группы элемента планировочной структуры
- Территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Жилого назначения
- Образовательного назначения
- Общественного и социального назначения
- Коммунального назначения

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:
- Земельные участки
- Сооружения

74:33:0309001: Номер кадастрового квартала

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер земельного участка

Границы образуемых земельных участков:
- Для индивидуального жилищного строительства
- Для индивидуального жилищного строительства
- Для индивидуального жилищного строительства
- Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Оборудованные площадки для занятий спортом
- Коммунальное обслуживание
- Специальная деятельность
- Предпринимательство
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Условные обозначения:

Инжинерные сети:

Объекты существующие:
- Воздушная линия электроснабжения 10 кВ (частично переносимая)

Объекты планируемые:
- Воздушная линия электроснабжения и электроосвещения напряжением 0,4 кВ
- Подземная кабельная линия напряжением 10 кВ
- Подземная кабельная линия напряжением 0,4 кВ
- Подземная кабельная линия напряжением 10 кВ (траншея)
- Воздушная линия электроснабжения 10 кВ (переносимая часть)
- Пожарно-питьевой водопровод
- Пожарно-питьевой водопровод магистральный
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Канализация хозяйственно-бытовая напорная
- Газопровод среднего давления(подземный)
- Газопровод высокого давления (подземный)
- Реконструируемая сеть

Примечные:
1. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с РДС 30-201-98 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30);
2. Красные линии установлены проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города, утвержденные постановлением администрации города от 28.06.2012 №8505-П, а так же документацией по внесению изменений в постановление администрации города от 13.02.2017 №1320-П и от 27.07.2017 №8493-П;
3. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий см. на листах 1.1. и 1.2. № АП-004.07.2020-ППТ.ОЧ;
4. В границах проектирования отсутсвуют ранее установленные элементы планировочной структуры;
5. В соответствии с СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) микрорайон (квартал) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами. В проекте граница элемента планировочной структуры совпадает с красной линией (на чертеже граница элемента планировочной структуры отображена условно);
6. Данный чертеж разработан на топографической съемке № К- 032 20 выполненой 2020 году ООО НПП "Землемер";
7 .Система координат - МСК-74;
8. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	АП-004.07.2020-ППТ.ОЧ			
						ИП Писарев К. А.			
Проверил		Мухаметзянов А.			07.2020	Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска утвержденной постановлением администрации города от 29.06.2012 №8508-п и проект межевания в границах улиц Татьяничевой, ул. Олимпийская, Брединская, Земляничная	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Мухаметзянов А.			07.2020		П	1	
Разработал		Большакова О.			07.2020	Проект планировки территории. М 1:2000	ООО «Меридиан»		

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.