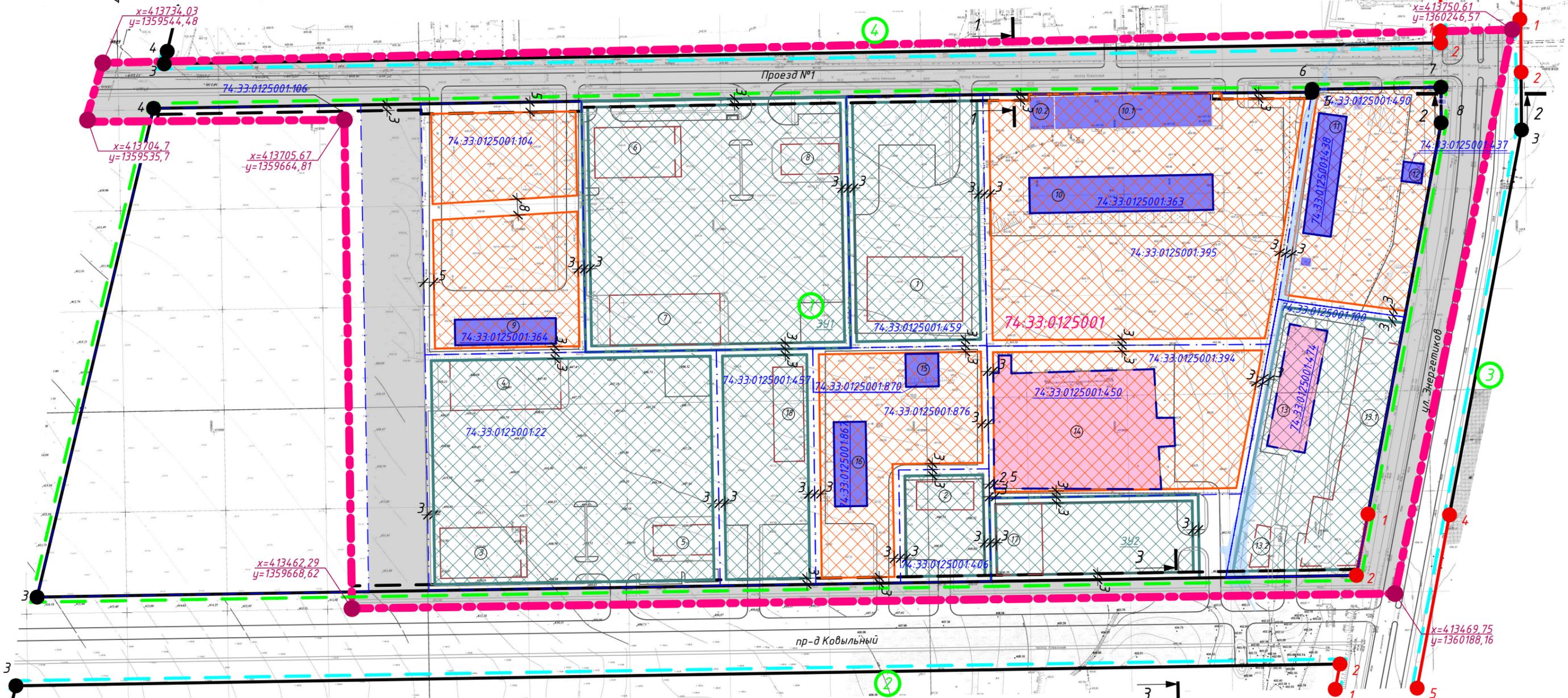


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Г. МАГНИТОГОРСКА,
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ ЭНЕРГЕТИКОВ И ПРОЕЗД КОВЫЛЬНЫЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Проект планировки территории
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Границы проектирования | | Территории общего пользования |
| | Линии градостроительного регулирования: | | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: |
| | Красные линии установленные (см. Примечание п.1) | | новое строительство |
| | Устанавливаемая линия регулирования застройки | | в случае реконструкции |
| | Устанавливаемая линия регулирования застройки | | Границы образуемых земельных участков: |
| | Устанавливаемые красные линии | | земельный участок |
| | 1 | | Объекты капитального строительства: |
| | 1 | | Объекты существующие: |
| | Номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий | | Производственно-складские объекты |
| | Номер координат поворотных точек действующих красных линий | | Объекты незавершенного строительства |
| | Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости: | | Объекты проектируемые: |
| | Земельные участки | | Торговые, административные, производственные, складские (см. Примечание п.4) |
| | Объекты капитального строительства (далее - ОКС) | | Условный номер объекта ОКС на плане |
| | Объекты незавершенного строительства | | |
| | 74:33:1102001 Номер кадастрового квартала | | |
| | 74:33:0000000:3595 Кадастровый номер земельного участка | | |
| | 74:33:0000000:3595 Кадастровый номер ОКС | | |
| | Границы элементов планировочной структуры: | | |
| | Элементов планировочной структуры | | |
| | Фрагменты планируемых элементов планировочной структуры | | |
| | 1 | | |
| | Номер группы элемента планировочной структуры | | |

Примечание:
1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены проектом планировки и проектом межевания территории г. Магнитогорска по улице Комсомольская от улицы Бестужева до шоссе Западное, с целью размещения линейных объектов, утвержден от 19.09.2017 № 10918-П и проектом планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (подземный газопровод, подземный кабель) по ул. Энергетиков, утвержден от 26.12.2016 № 16171-П;
2. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с РДС 30-201-98 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30).
3. В границах проектирования существующие элементы планировочной структуры установлены не установлены. В проекте граница элемента планировочной структуры совпадает с красной линией (на чертеже граница элемента планировочной структуры отображена условно).
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для существующих объектов определяется действующими ПЗиЗ;
5. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий приведены на листе 1.1 шифр: ПГ-22-558-ППТ.04;
6. Данный чертеж разработан на топографической съемке.
7. Система координат - МСК-74.
8. Система высот - Балтийская.

						ПГ-22-558-ППТ.04					
						ООО «ТПГ РОСИОН»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории г. Магнитогорска, в районе пересечения улицы Энергетиков и проезд Ковыльный					
Проверил				Мухаметзянов А.					Стадия	Лист	Листов
Н. контр.				Мухаметзянов А.					П	1	10
Разработал				Большакова О.		Проект планировки территории Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000					
						ООО «Меридиан»					