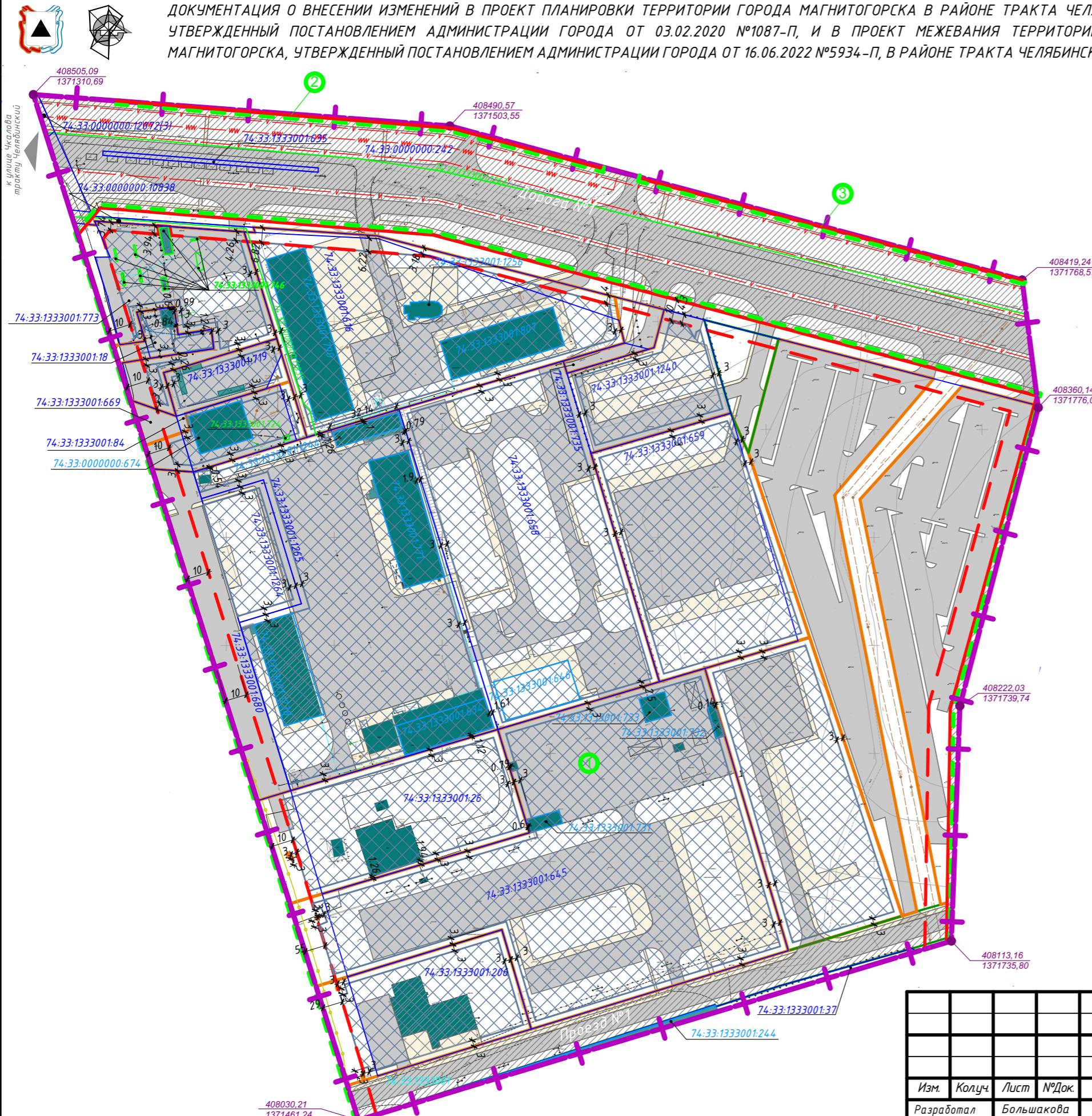


**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.02.2020 №1087-П, И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 16.06.2022 №5934-П, В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ**



**Примечание:**  
1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены "документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска утвержденной постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П", утвержденную постановлением администрации города от 14.08.2012 №10424-П (6 редакциях);  
2. Элементы планировочной структуры установлены "проектом планировки территории западной части города Магнитогорска в районе тракта Челябинский", утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П (6 редакциях);  
3. План красных линий и разводочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с РДС 30-201-98 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-ЗО);  
4. Данный чертеж разработан на топографической съемке;  
5. Система координат - МСК-74;  
6. Система высот - Балтийская;  
7. На территории в отношении которой проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены для обозначения участков. В отношении исходных земельных участков границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектом не определяются.

### *Условные обозначения:*

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Линии градостроительного регулирования:

  -  Действующие красные линии (см. Примечание п.1)
  -  Установленная линия регулирования застройки (см. Примечание п.1)

Границы элементов планировочной структуры:

  -  Фрагмент существующих элементов планировочной структуры (см. Примечание п.2)
  -  Условный номер группы элемента планировочной структуры
  -  Территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

  -  Объекты капитального строительства<sup>7</sup>

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

  -  Земельные участки
  -  Объекты капитального строительства (далее - ОКС)
  -  Сооружений

*74:33:1102001* Номер кадастрового квартала  
*74:33:0000000:3595* Кадастровый номер земельного участка  
*74:33:0000000:3595* Кадастровый номер ОКС  
*74:33:0000000:3595* Кадастровый номер сооружений

Границы образуемых земельных участков:

  -  Производственно-коммунальных объектов
  -  Земельные участки (территории) общего пользования

Объекты капитального строительства в границах проектирования:

  -  Существующие ОКС
  -  Объект незавершенного строительства

## *Объекты капитального строительства в границах проектирования:*