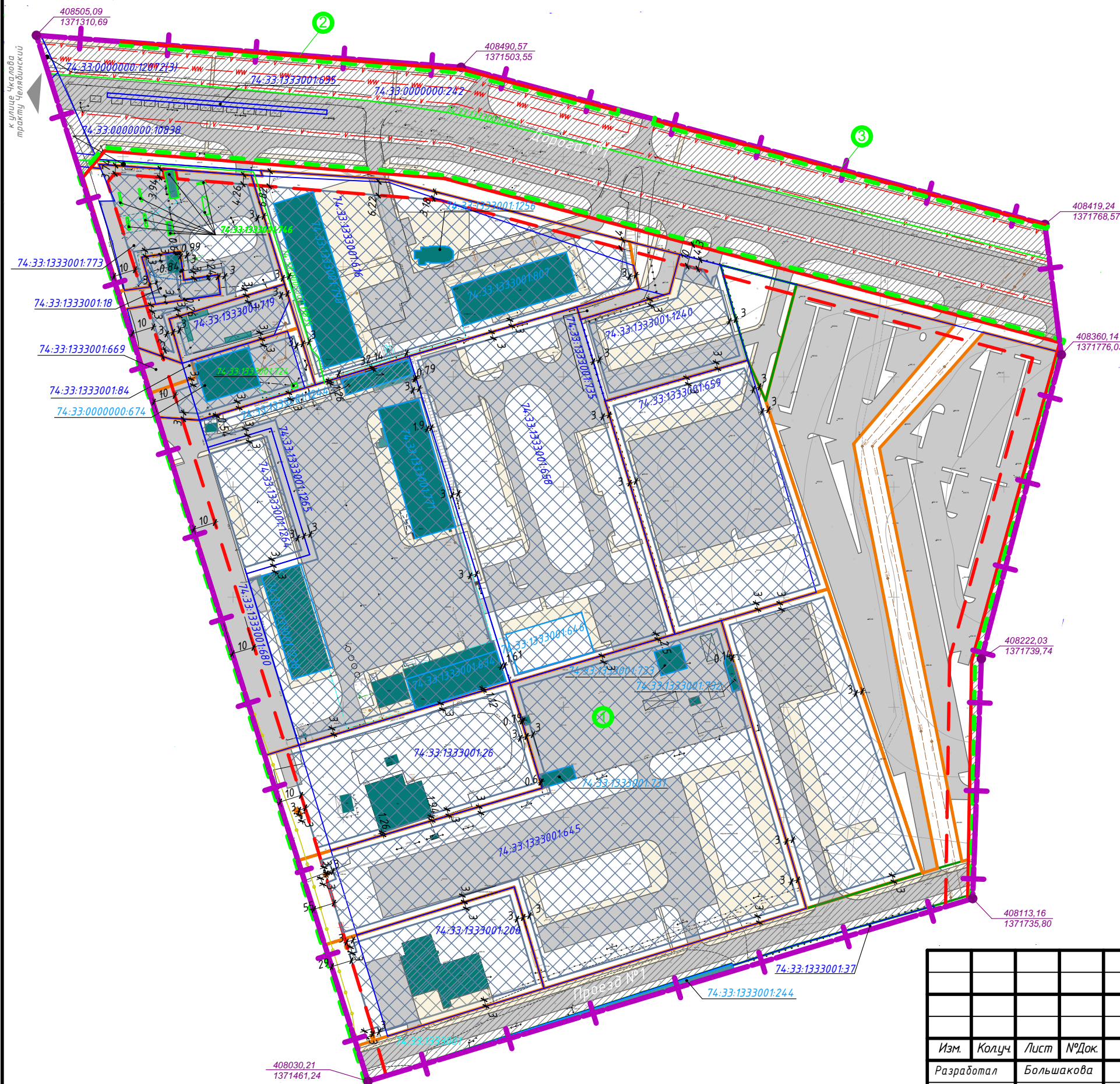


ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.02.2020 №1087-П, И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 16.06.2022 №5934-П, В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж планировки территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Линии градостроительного регулирования:
 - Действующие красные линии (см. Примечание п.1)
 - Установленная линия регулирования застройки (см. Примечание п.1)
- Границы элементов планировочной структуры:
 - Фрагмент существующих элементов планировочной структуры (см. Примечание п.2)
- Условный номер группы элемента планировочной структуры
- Территории общего пользования
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - Объекты капитального строительства⁷
- Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:
 - Земельные участки
 - Объекты капитального строительства (далее - ОКС)
 - Сооружений
- 74:33:1102001 Номер кадастрового квартала
- 74:33:0000000:3595 Кадастровый номер земельного участка
- 74:33:0000000:3595 Кадастровый номер ОКС
- 74:33:0000000:3595 Кадастровый номер сооружений
- Границы образуемых земельных участков:
 - Производственно-коммунальных объектов
 - Земельные участки (территории) общего пользования
- Объекты капитального строительства в границах проектирования:
 - Существующие ОКС
 - Объект незавершенного строительства

Примечание:
1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены "документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П", утвержденную постановлением администрации города от 14.08.2012 №10424-П (6 редакция);
2. Элемент планировочной структуры установлен "проектом планировки территории западной части города Магнитогорска в районе тракта Челябинский", утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П (6 редакция);
3. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с РДС 30-201-98 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30);
4. Данный чертеж разработан на топографической съемке;
5. Система координат - МСК-74;
6. Система высот - Балтийская;
7. На территории в отношении которой проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются для образуемых участков, в отношении исходных земельных участков границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектом не определяются.

						Т-24.265.824-ППТ.04			
						ООО "Ангел М"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 №5934-П, в районе тракта Челябинский	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Большакова				07.2024		П	1	10
Н.контр.	Юрин				07.2024	Чертеж планировки территории М 1:2000	