Здания жилые

многоквартирный дом
"ABCD" (с аркой)

многоквартирный дом
"ACC"

Офис (деловое управление)

многоквартирный дом
"BCD"(с аркой)

детский сад

объект предпринимательской деятельности

многоквартирный дом
"AB"

-блокированный жилой дом 215м²

-блокированный жилой дом 428м²

-блокированный жилой дом 329м²

-блокированный жилой дом 459м²

-блокированный жилой дом 441м²

многоквартирный дом
"A"

-блокированный жилой дом 405м²

-блокированный жилой дом 546м²

-блокированный жилой дом 544м²

-блокированный жилой дом 629м²

-блокированный жилой дом 412м²

-блокированный жилой дом 640м²

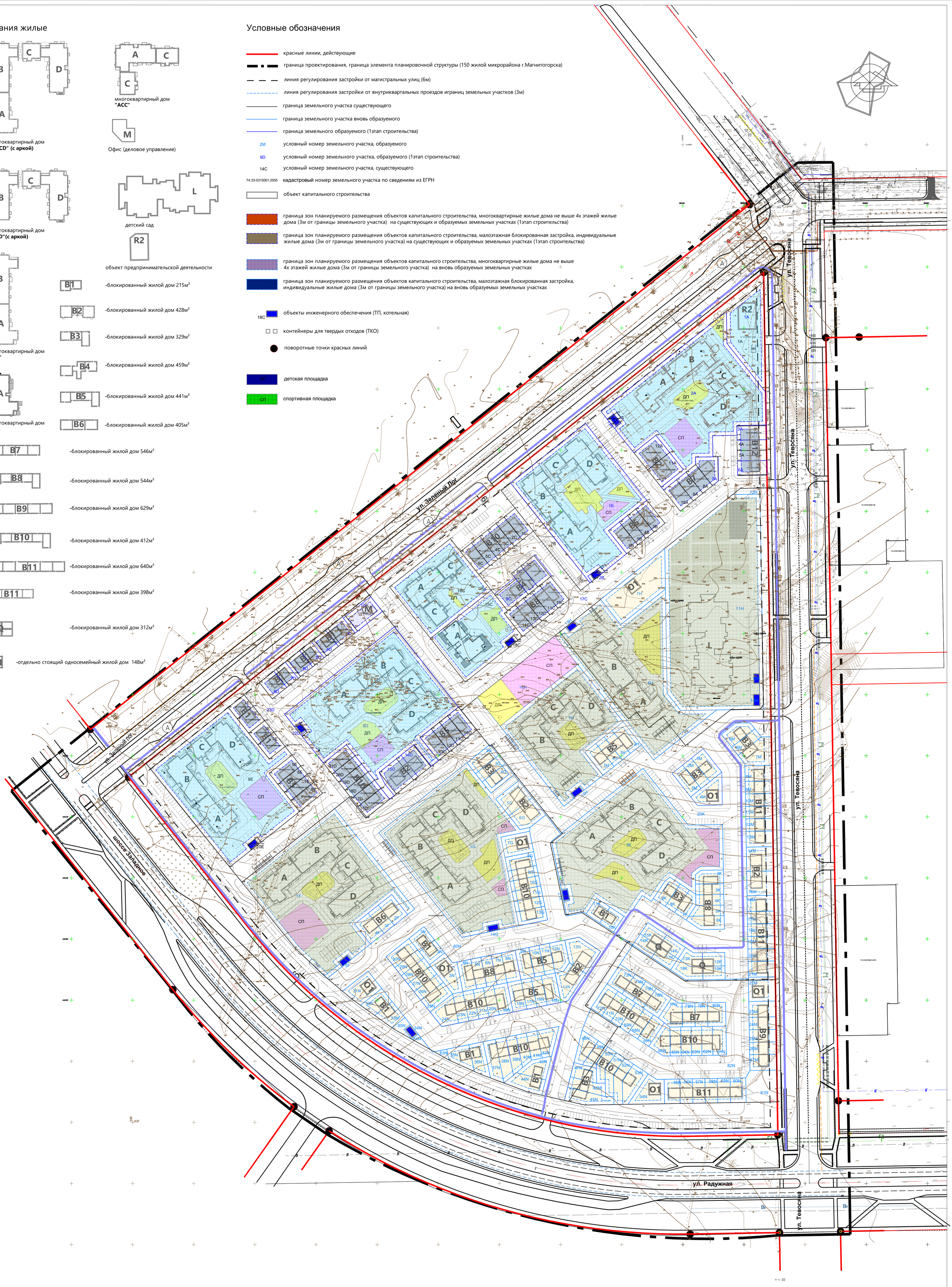
-блокированный жилой дом 398м²

-блокированный жилой дом 312м²

-отдельно стоящий односемейный жилой дом 148м²

Условные обозначения

- красные линии, действующие
- граница проектирования, граница элемента планировочной структуры (150 жилой микрорайона г.Магнитогорска)
- линия регулирования застройки от магистральных улиц (6м)
- линия регулирования застройки от внутриквартальных проездов игранц земельных участков (3м)
- граница земельного участка существующего
- граница земельного участка вновь образуемого
- граница земельного образуемого (1этап строительства)
- 2М — условный номер земельного участка, образуемого
- 9D — условный номер земельного участка, образуемого (1этап строительства)
- 14С — условный номер земельного участка, существующего
- 74:33:0315001:2555 — кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
- объект капитального строительства
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, многоквартирные жилые дома не выше 4х этажей жилые дома (3м от границы земельного участка) на существующих и образуемых земельных участках (1этап строительства)
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, малоэтажная блокированная застройка, индивидуальные жилые дома (3м от границы земельного участка) на существующих и образуемых земельных участках (1этап строительства)
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, многоквартирные жилые дома не выше 4х этажей жилые дома (3м от границы земельного участка) на вновь образуемых земельных участках
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, малоэтажная блокированная застройка, индивидуальные жилые дома (3м от границы земельного участка) на вновь образуемых земельных участках
- 18С — объекты инженерного обеспечения (ТП, котельная)
- контейнеры для твердых отходов (ТКО)
- поворотные точки красных линий
- ДС — детская площадка
- СП — спортивная площадка



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	МС 001.150-ППТ-4
Разработал		Алексашина				Челябинская обл., г. Магнитогорск Орджоникидзевский район
						Документация о внесении изменений в проект планировки территории 150 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 N4449-П. Основная часть.
Н.контр.		Горшенина				Чертеж планировки территории. М 1:1000
ГИП		Носова				

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.1	

ООО "Трест Магнитострой"

841X2269