

Существующие и проектируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

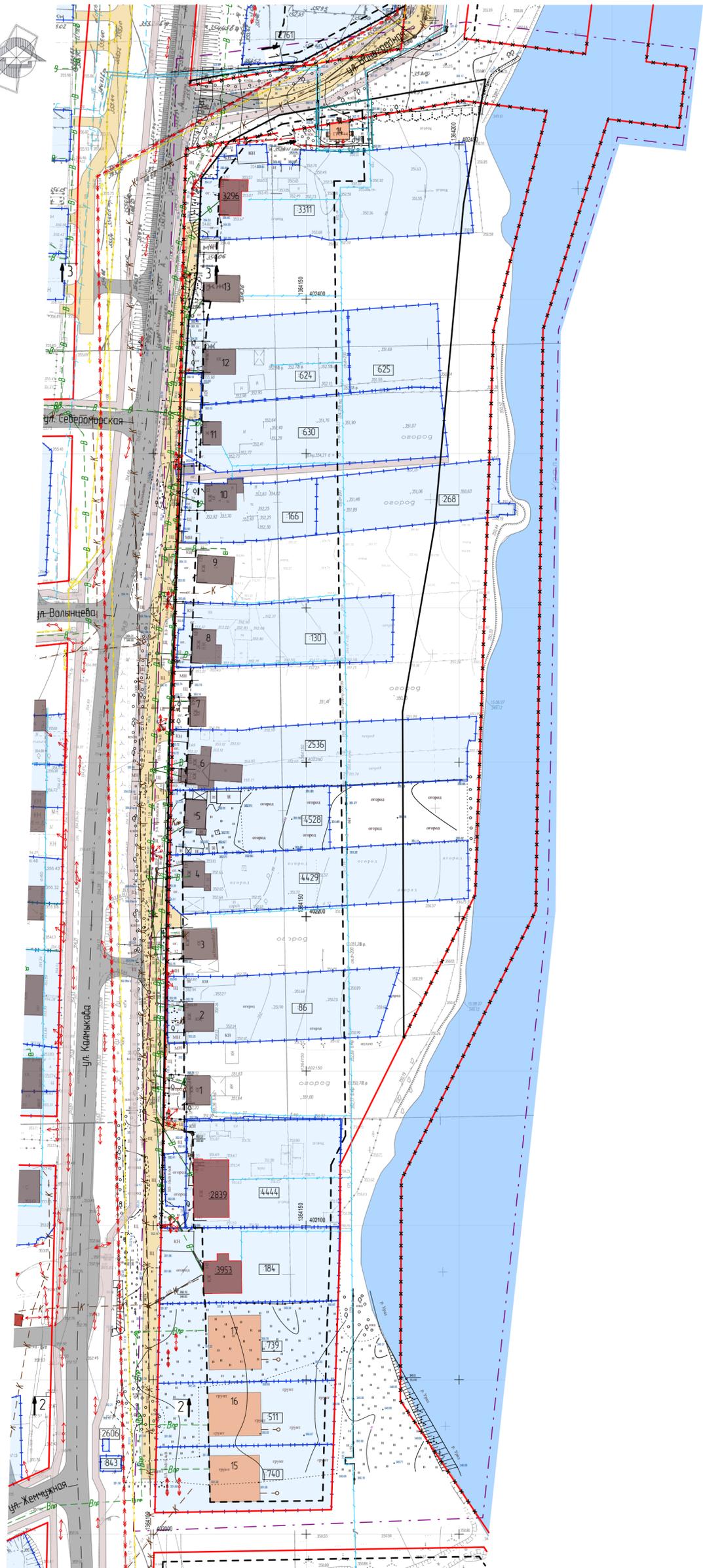
№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУ з. Магнитогорска)	Код по классификатору	Множества на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУ з. Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Этажность		Площадь застройки, кв.м	Сущ./О. проект/П
							Факт.	Макс.		
740	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1228	1-3	-	245,6	П
511	Для строительства индивидуального одноквартирного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1200	1-3	-	240	П
739	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1500	1-3	-	300	П
184	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3953	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1414	1	139,7	282,8	С
4444	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2839	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1906	2	217	381,2	С
-	-	-	2.1	1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-	1	72	-	С
86	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1566	1	86	313,2	С
-	-	-	2.1	3	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-	1	110	-	С
4429	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1842	1	73	368,4	С
4528	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1077	1	73	215,4	С
2536	Строительство жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1480	1	162	296	С
-	-	-	2.1	7	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-	1	53	-	С
130	под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1430	1	97	286	С
-	-	-	2.1	9	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-	1	108	-	С
166	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	814	1	103	162,8	С
268	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1129	-	-	***	-
630	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1853	1	47	370,6	С
624	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1400	1	85	280	С
625	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Ведение оздоровительства	13.1	-	Сады, огороды, полисадники, теплицы, оранжереи	787	-	-	***	-
-	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-	1	100	-	С
3311	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3296	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2420	1	89	484	С
391	-	Коммунальное обслуживание	3.1	14	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами ГРП	280	1	-	56	П
2606	Размещение временного объекта - торгового-остановочного комплекса	Предпринимательство	4.0	-	Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	8	-	-	***	-
843	Размещение временного объекта - торгового-остановочного комплекса	Предпринимательство	4.0	-	Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	35	-	-	***	-
2761	****	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1367	-	-	-	С

Примечания

- Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
- Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74-33-0316002
- Объекты расположены во вспомогательных видах разрешенного использования.
- Земельные участки, не учтенные в ЕГРН.
- Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.
- Земельный участок с кадастровым номером 74-33-0316002-2761 расположен в границах территории проектирования частично. Площадь застройки на данном участке проектом не учитывается.

Условные обозначения

- - - - - граница проектирования
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- существующие ОКС, не учтенные в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения ОКС
- 780 - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- 25 - номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы земельных участков для размещения ГРП
- 490 - номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- ЗУ 1 - условные номера существующих земельных участков согласно адресному плану г. Магнитогорска
- красные линии действующие
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- линии регулирования застройки
- проектируемые улицы и проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемое щебеночное покрытие
- Г — действующий газопровод (подземный)
- Г — действующий газопровод (надземный)
- В — действующий пожарно-питьевой водопровод
- Впр — проектируемый пожарно-питьевой водопровод
- К — действующая бытовая канализация
- Кпр — проектируемая бытовая канализация
- ВЛ — действующие сети связи (ВЛ)
- ВЛ-10кВ — действующая ВЛ-10кВ
- ВЛ-0,4кВ — действующая ВЛ-0,4кВ
- КЛ-10кВ — действующая КЛ-10кВ
- КЛ-0,4кВ — действующая КЛ-0,4кВ



Г-1017.11.21-ППТ				
Челядинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, поселок Приуральский				
Изм.	Кол-ч	Лист/№Док	Подп.	Дата
Разработал	Майсакова			
ГИП	Ибрагимова			
ГАП	Хамченко			
Н. контр.	Карпенко			
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Камышова, Виноградная			Статья	Лист
Чертеж планировки территории М1:1000			ППТ	1
			Листов	1
			ООО "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru	