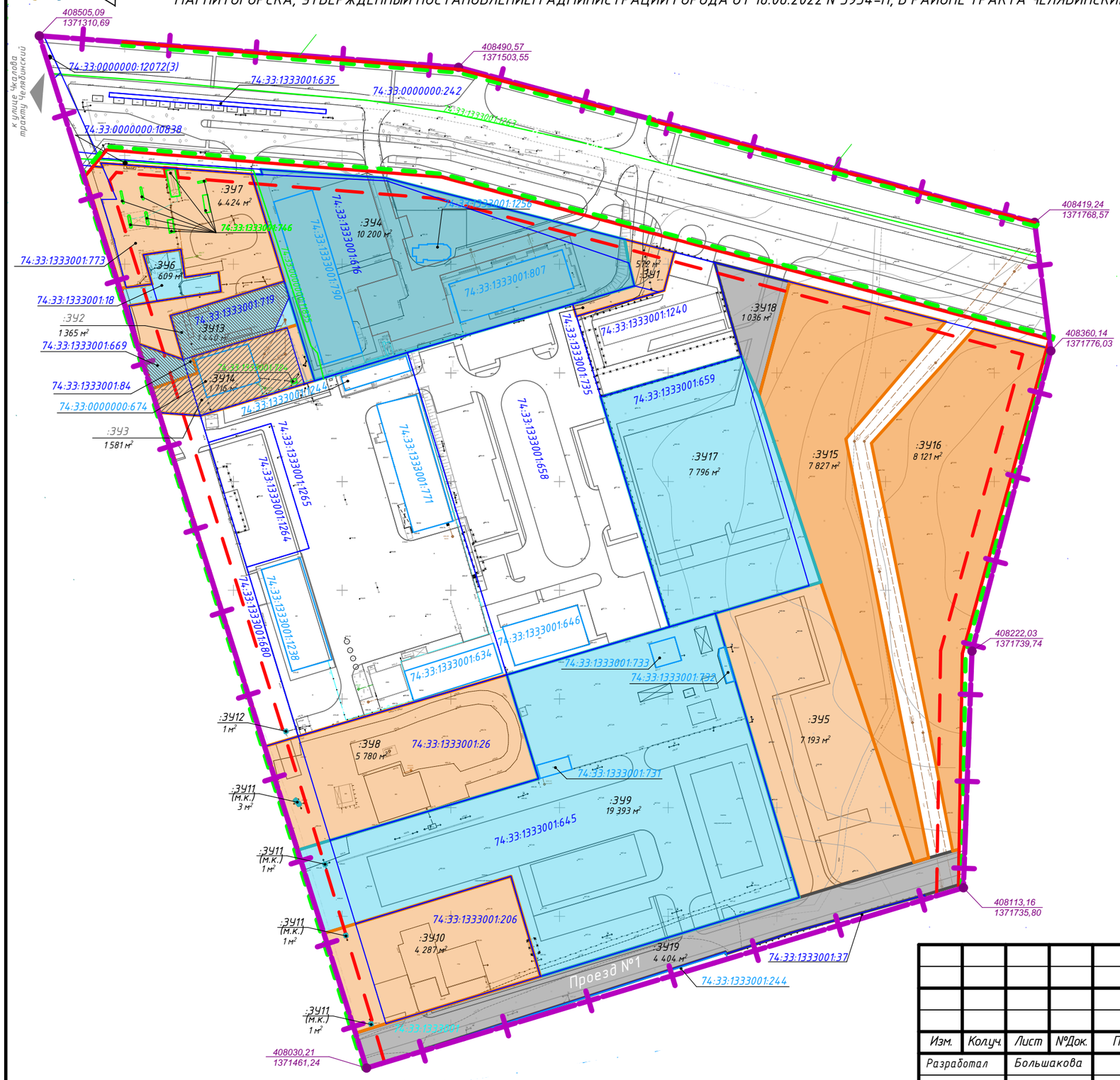
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.02.2020 №1087-П, И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 16.06.2022 №5934-П, В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Линии градостроительного регулирования:

Действующие красные линии (см. Примечание п.1)

Установленная линия регулирования застройки (см. Примечание п.1)

Границы элементов планировочной структуры:

Фрагмент существующих элементов планировочной структуры (см. Примечание п.2)

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

Земельные участки

Объекты капитального строительства (далее – ОКС)

Сооружений

74:33:1102001 Номер кадастрового квартала

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер земельного участка

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер ОКС

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер сооружений

Нумерация:

:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка, с окончанием (м.к) – многоконтурный земельный участок

Границы образуемых земельных участков

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже[4]	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка[1]	Код по классификатору[1]
	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	:ЗУ2	Заправка транспортных средств[2]	4.9.1.1
	:ЗУ3	Автомобильные мойки[2]	4.9.1.3
	:ЗУ4*	Бытовое обслуживание[3] ритуальная деятельность, осуществление религиозных обрядов[3]	3.3 12.1 3.7.1
	:ЗУ5	Склады Деловое управление	6.9 4.1
	:ЗУ6	Заправка транспортных средств[2]	4.9.1.1
	:ЗУ7	Заправка транспортных средств[2]	4.9.1.1
	:ЗУ8	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
	:ЗУ9	Производственная деятельность	6.0
	:ЗУ10	Деловое управление	4.1
	:ЗУ11**	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	:ЗУ13	Заправка транспортных средств[2]	4.9.1.1
	:ЗУ14	Автомобильные мойки[2]	4.9.1.3
	:ЗУ15	Стоянка транспортных средств[2]	4.9.2
	:ЗУ16	Стоянка транспортных средств[2]	4.9.2
	:ЗУ17	Склады	6.9

*Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 будет возможно после внесений изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
** Многоконтурный земельный участок

Ведомость образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

	:ЗУ18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	:ЗУ19	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
2. Условно разрешенный вид использования;
3. Вспомогательный вид разрешенного использования;
4. Границы образуемых земельных участков.

Примечание:
1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены "документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П", утвержденную постановлением администрации города от 14.08.2012 №10424-П (в редакциях);
2. Элемент планировочной структуры установлен "проектом планировки территорииападной города Магнитогорска в районе тракта Челябинский", утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П (в редакциях);
3. Данный чертеж разработан на топографической съемке.
4. Система координат – МСК-74.
5. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Большакова			07.2024
Н.контр.		Юрин			07.2024

Т-24.265.824-ПМТ.ОЧ

ООО "Ангел М"

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 №5934-П, в районе тракта Челябинский

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Чертеж межевания территории
М 1:2000

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ