

Ведомость площадей образуемых участков

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка
391	Деловое управление Магазины Общественное питание	4.1	664	Путем перераспределения земельного участка 74-33-0210001483 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (в соответствии с гл. 11 «Образование земельных участков» и ст. 39.28 Земельного кодекса РФ)
		4.4		
		4.6		
392	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	970	Путем перераспределения земельного участка 74-33-02100011 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (в соответствии с гл. 11 «Образование земельных участков» и ст. 39.28 Земельного кодекса РФ)
393	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	982	Из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (в соответствии с гл. 11 «Образование земельных участков» Земельного кодекса РФ)
74-33-021000122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	989	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-021000129	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	989	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-021000135	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	981	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-021000143	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1026	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-021000144	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1026	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-021000145	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1027	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-021000157	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	903,5	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-0210001309	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	981	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-02080012016	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	995	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-02080012019	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	984	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-02080012020	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1200	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка
74-33-02080012021	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1200	Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка

Условные обозначения

- граница проектирования
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- условные границы существующих земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют
- границы образуемых земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН без координат границ
- номера образуемых земельных участков
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН без координат границ
- существующие ОКС, не учтенные в ЕГРН (данные ЕГРН отсутствуют)
- проектируемые ОКС
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- красные линии действующие
- линии регулирования застройки
- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- действующий трансформаторный пункт
- координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Примечания:
1. Координаты образуемых земельных участков см. Лист 2 ОЧ ПМТ «Координаты поворотных точек образуемых земельных участков»
2. Земельные участки 391 и 392 образуются путем перераспределения существующих земельных участков с неразграниченными землями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
3. Земельный участок 393 образуется из неразграниченных земель.

Г-1324.03.24-ПМТ			
Челядинская область, город Магнитогорск, Орджаникзевский район			
Изм.	Кол.ч.	Лист № Док.	Подп. Дата
Разработал	Майсюкова	07.25	
ГИП	Ибраимова	07.25	
Проверил	Карпенко	07.25	
Н. контр.	Карпенко	07.25	
Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Зеленая, Лесопарковая			Стадия ОЧ
Чертеж межевания территории М 1:1000			Лист 1
000 "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: arh-glov@yandex.ru			Листов 2

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
3У1		
21	409844,67	1361236,13
22	409815,28	1361236,14
23	409815,26	1361237,84
24	409815,24	1361241,56
25	409817,20	1361256,60
26	409829,92	1361256,48
27	409839,37	1361256,41
4	409844,85	1361256,36
3	409848,79	1361256,27
15	409848,75	1361254,35
13	409848,51	1361243,61
12	409848,59	1361236,13
21	409844,67	1361236,13
3У2		
9	409874,78	1361229,18
10	409854,60	1361221,63
11	409848,73	1361221,73
12	409848,59	1361236,13
13	409848,51	1361243,61
15	409848,75	1361254,35
16	409850,74	1361254,31
17	409885,58	1361253,60
19	409885,38	1361241,17
9	409874,78	1361229,18
3У3		
66	409846,03	1360962,62
69	409817,11	1360963,81
70	409823,49	1360999,46
67	409851,63	1360994,49
66	409846,03	1360962,62

№	X	Y
43		
71	409897,10	1360996,60
72	409902,55	1361030,34
73	409931,60	1361025,17
74	409927,21	1360991,27
71	409897,10	1360996,60
44		
75	409908,76	1361065,13
76	409937,07	1361059,83
73	409931,60	1361025,17
72	409902,55	1361030,34
75	409908,76	1361065,13
45		
77	409943,51	1361097,71
76	409937,07	1361059,83
75	409908,76	1361065,13
78	409914,94	1361098,18
79	409915,33	1361098,17
77	409943,51	1361097,71
2019		
55	409863,44	1361062,43
56	409835,77	1361067,96
57	409841,64	1361099,78
58	409870,25	1361098,81
59	409864,52	1361067,07
55	409863,44	1361062,43
29		
55	409863,44	1361062,43
59	409864,52	1361067,07
60	409892,57	1361061,91
61	409890,15	1361050,10
62	409886,50	1361027,81
63	409858,36	1361032,91
55	409863,44	1361062,43
22		
64	409880,40	1360993,77
65	409874,57	1360961,35
66	409846,03	1360962,62
67	409851,63	1360994,49
68	409852,38	1360998,78
64	409880,40	1360993,77

№	X	Y
2020		
46	409789,83	1360901,70
47	409781,73	1360857,33
48	409755,72	1360862,01
49	409763,79	1360906,83
46	409789,83	1360901,70
2021		
50	409808,88	1361008,75
51	409782,68	1361013,45
52	409783,22	1361016,56
53	409790,62	1361057,72
54	409816,85	1361053,23
50	409808,88	1361008,75
2016		
34	409853,95	1360846,32
33	409847,50	1360812,23
32	409819,47	1360816,96
35	409824,50	1360846,21
36	409825,58	1360851,10
34	409853,95	1360846,32
57		
28	409841,69	1360781,09
29	409813,73	1360785,48
30	409818,94	1360814,37
31	409819,01	1360814,37
32	409819,47	1360816,96
33	409847,50	1360812,23
28	409841,69	1360781,09
309		
37	409797,16	1360851,17
38	409803,27	1360885,59
39	409830,91	1360880,71
36	409825,58	1360851,10
35	409824,50	1360846,21
37	409797,16	1360851,17
35		
40	409837,02	1360914,64
41	409831,86	1360885,44
42	409831,77	1360885,46
43	409831,52	1360884,09
39	409830,91	1360880,71
44	409802,90	1360885,66
45	409809,14	1360919,65
40	409837,02	1360914,64

Г-1324.03.24-ПМТ

Челябинская область, город Магнитогорск,
Орджоникидзевский район

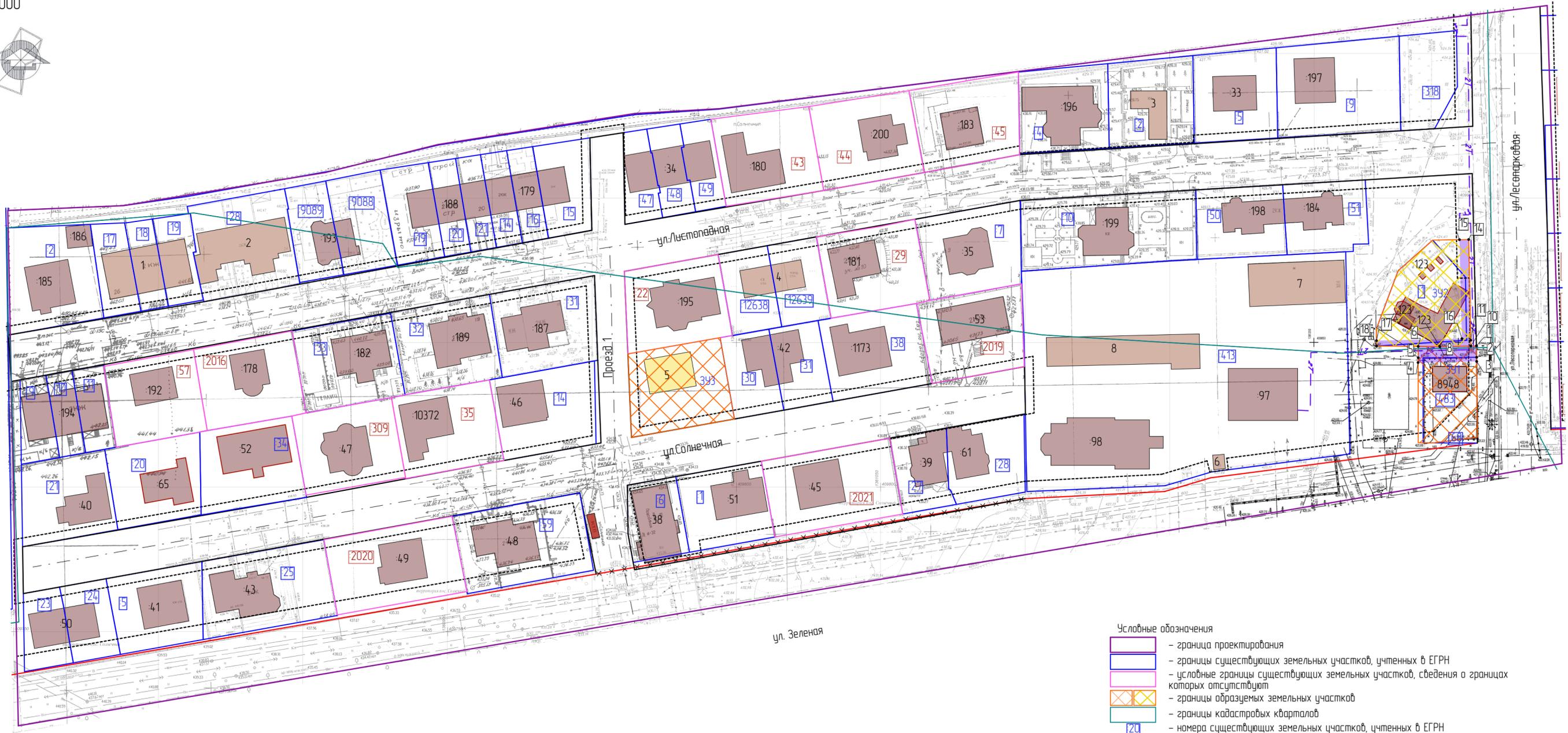
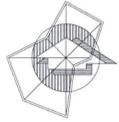
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Маисюкова			07.25
ГИП		Ибрагимова			07.25
Проверил		Карпенко			07.25
Н. контр.		Карпенко			07.25

Проект планировки и проект межевания
территории города Магнитогорска, в границах
улиц Зеленая, Лесопарковая

Координаты поворотных точек образуемых
земельных участков

Стадия	Лист	Листов
04	2	2

ООО "Главпроект"
тел: +7 (3519) 43-01-34
e-mail: arb-glav@yandex.ru



Ведомость площадей образуемых сервитутов

№ участка, на котором расположен сервитут	Цель установления сервитута	Площадь сервитута, кв.м.	Поворотные точки границ сервитутов
341	Ремонт и эксплуатация тепловых сетей.	110,1	1,2,3,4,5,6,8,10
342	Ремонт и эксплуатация тепловых сетей.	183,4	6,8,10,11,14,15,16,17,18

Условные обозначения

- граница проектирования
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- условные границы существующих земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют
- границы образуемых земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН без координат границ
- номера образуемых земельных участков
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН без координат границ
- существующие ОКС, не учтенные в ЕГРН (данные ЕГРН отсутствуют)
- проектируемые ОКС
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- красные линии действующие
- линии регулирования застройки
- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- действующий трансформаторный пункт
- границы образуемых сервитутов
- координаты поворотных точек образуемых сервитутов
- действующая сеть теплоснабжения, в целях обслуживания которой устанавливается сервитут

Примечания:

- Предусматривается формирование сервитута в северной части образуемого земельного участка 341, а также в юго-восточной части земельного участка 342 в связи с прохождением сети теплофикации.
- Сервитуты сформированы по охранной зоне сети теплоснабжения и соответствуют части охранной зоны, проходящей в границах образуемых земельных участков 341, 342. Границы охранных зон см. на листе 7 "Зоны с особыми условиями использования территории" МПО ППТ. Координаты образуемых сервитутов см. на листе 3 "Координаты поворотных точек образуемых сервитутов" МПО ППТ.

Г-1324.03.24-ПМТ				
Челядинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район				
Изм.	Колуч	Лист/№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Маисюкова			07.25
ГИП	Ибрагимова			07.25
Проверил	Карпенко			07.25
Н. контр.	Карпенко			07.25
Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Зеленая, Лесопарковая			Стадия	Лист
МПО			1	2
План границ зон действия сервитутов М 1:1000			ООО "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: arb-glav@yandex.ru	

Координаты поворотных точек образуемых сервитутов

Сервитут на земельном участке 3У1		
	Х	У
4	409842,97	1361237,80
3	409843,40	1361256,37
2	409844,85	1361256,36
1	409850,79	1361256,22
11	409850,74	1361254,31
10	409850,71	1361252,86
9	409850,18	1361244,60
8	409848,51	1361243,61
7	409849,95	1361240,95
6	409849,75	1361237,78
5	409844,67	1361237,79
4	409842,97	1361237,80

Сервитут на земельном участке 3У2		
	Х	У
6	409849,75	1361237,78
7	409849,95	1361240,95
8	409848,51	1361243,61
9	409850,18	1361244,60
10	409850,71	1361252,86
11	409850,74	1361254,31
14	409885,58	1361253,60
15	409885,53	1361250,41
16	409851,28	1361251,26
17	409850,59	1361221,70
18	409848,73	1361221,73
6	409849,75	1361237,78

						Г-1324.03.24-ПМТ			
						Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Зеленая, Лесопарковая	Стадия	Лист	Листов
							МПО	2	2
Разработал	Майсюкова				07.25	Координаты поворотных точек образуемых сервитутов	ООО "Главпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: arb-glav@yandex.ru		
ГИП	Ибрагимова				07.25				
Проверил	Карпенко				07.25				
Н. контр.	Карпенко				07.25				