

M 1:1000

Условный номер ЗУ	№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес	Площадь ЗУ, согласно сведениям ЕГРН, м²	Способ образования ЗУ	Площадь ЗУ, проектная, м²
:ЗУ1	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ Ст11.4 п.1)	386,0
:ЗУ2	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ Ст11.4 п.1)	32,0
:ЗУ4	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ Ст11.4 п.1)	240,0
:ЗУ3	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ Ст 11.4 п.1)	16953,0

Градостроительная зона	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Форма собственности	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка (приведен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Номер образуемого ЗУ в соотв. с проектом межевания	Площадь образуемого ЗУ в соотв. с проектом межевания, кв.м.	Кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН / Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, в соответствии с данными ЕГРН	Объект капитального строительства (приведен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Условный номер объекта кап. строительства на плане	Существующая/ проектируемая застройка	Площадь застройки ОКС, кв.м. / % застройки	Общая площадь ОКС, кв.м. / этажность	Озеленение земельного участка, кв.м. / %	Минимальная площадь для размещения ОКС, кв.м.	Максимальная площадь застройки для проектируемых ОКС, кв.м. / максимальная этажность
Ц-З	74:33:0305001:327	Частная	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1д	251,0	Ремонт автомобилей	Ремонт автомобилей ¹	4.9.1.4	-	-	74:33:0305001:241 Авторемонтная (сервисная) мастерская	Авторемонтные и сервисные мастерские	1	Сущ.	76,0/ 30%	66,1/ 1	129,0/ 51%	-	-
Ц-З	74:33:0305001:326	Частная	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1е	264,0	Ремонт автомобилей	Ремонт автомобилей ¹	4.9.1.4	-	-	74:33:0305001:233 Авторемонтная (сервисная) мастерская	Авторемонтные и сервисные мастерские	2	Сущ.	120,0/ 45%	107,7/ 1	145,0/ 55%	-	-
Ц-З	74:33:0305001:325	Частная	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1г	385,0	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки ¹	4.9.1.3	-	-	74:33:0305001:146 Автомоечный комплекс (до двух постов)	Автомоечный комплекс	3	Сущ.	301,0/ 78%	301,1/ 1	52,0/ 13%	-	-
Ц-З	74:33:0305001:691	'	Чел. обл. г. Магнитогорск, ГСК Сиреневый, земельный участок №103 (блок №1)	28,0	Для завершения строительства гаражей	Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	-	-	74:33:0305001:49 Нежилое здание (Блок 1)	Гаражи	7	Сущ.	1718,8/ 100% (:691) 100% (:703) 100% (:706) 10% (ЗУЗ)	1675,0/ 1	-	-	-
Ц-З	74:33:0305001:703	'	Чел. обл. г. Магнитогорск, территория ГСК Сиреневый, земельный участок 123	28,0	Для завершения строительства гаражей	Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	-	-							-	-	-
Ц-З	74:33:0305001:706	Частная	Чел. обл. г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", земельный участок № 144	42,0	Для завершения строительства гаражей	Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	-	-							-	-	-
Ц-З	74:33:0305001:33	'	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17 611,18	Для завершения строительства гаражей			ЗУЗ										
						Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	ЗУ1	386,0	74:33:0305001:234 Нежилое здание (Гараж)	Гаражи	9	Сущ.	206,0/ 53%	180,4/ 1	-	-	-
						Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	ЗУ2	32,0	74:33:0305001:315 Нежилое здание (Гараж)	Гаражи	9/1	Сущ.	21,0/ 66%	20,9/ 1	-	-	-
						Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	ЗУ4	240,0	74:33:0305001:57 Нежилое здание	Гаражи	8	Сущ.	157,0/ 65%	162,3/ 1	-	-	-
						Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	ЗУ3	16953,0	74:33:0305001:53 Нежилое здание (Блок 2)	Гаражи	4	Сущ.	1916,0/ 11%	5799,0/ 3	2200,0 / 13%		
Ц-З	74:33:0305001:693	Частная	Чел. обл. г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", земельный участок №407 (блок №4)	29,0	Для размещения гаража	Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	-	-	74:33:0305001:52 Нежилое здание (Блок 3)	Гаражи	5	Сущ.	2167,0/ 12%	6291,9/ 3			
								ЗУ3		74:33:0305001:46 Нежилое здание (Блок 4)	Гаражи	6	Сущ.	1934,0/ 11% (ЗУЗ) 100% (:693)	1966,5/ 2	-	-	-
Ц-З	74:33:0305001:694	Частная	Чел. обл. г. Магнитогорск, ГСК «Сиреневый», земельный участок №510	57,0	Для размещения гаража	Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	-	-	74:33:0305001:93 Нежилое здание (Блок 5)	Гаражи	10	Сущ.	1573,0/ 9% (ЗУЗ) 100% (:694) 100% (:707) 100% (:685) 100% (:711)	1572,0/ 1	-	-	-
Ц-З	74:33:0305001:707	'	Чел. обл. г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", земельный участок № 516	41,0	Для завершения строительства гаражей	Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	-	-							-	-	-
Ц-З	74:33:0305001:685	Частная	Чел. обл. г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", уч № 526	42,0	Для размещения гаража	Хранение автотранспорта ¹	2.7.1	-	-									

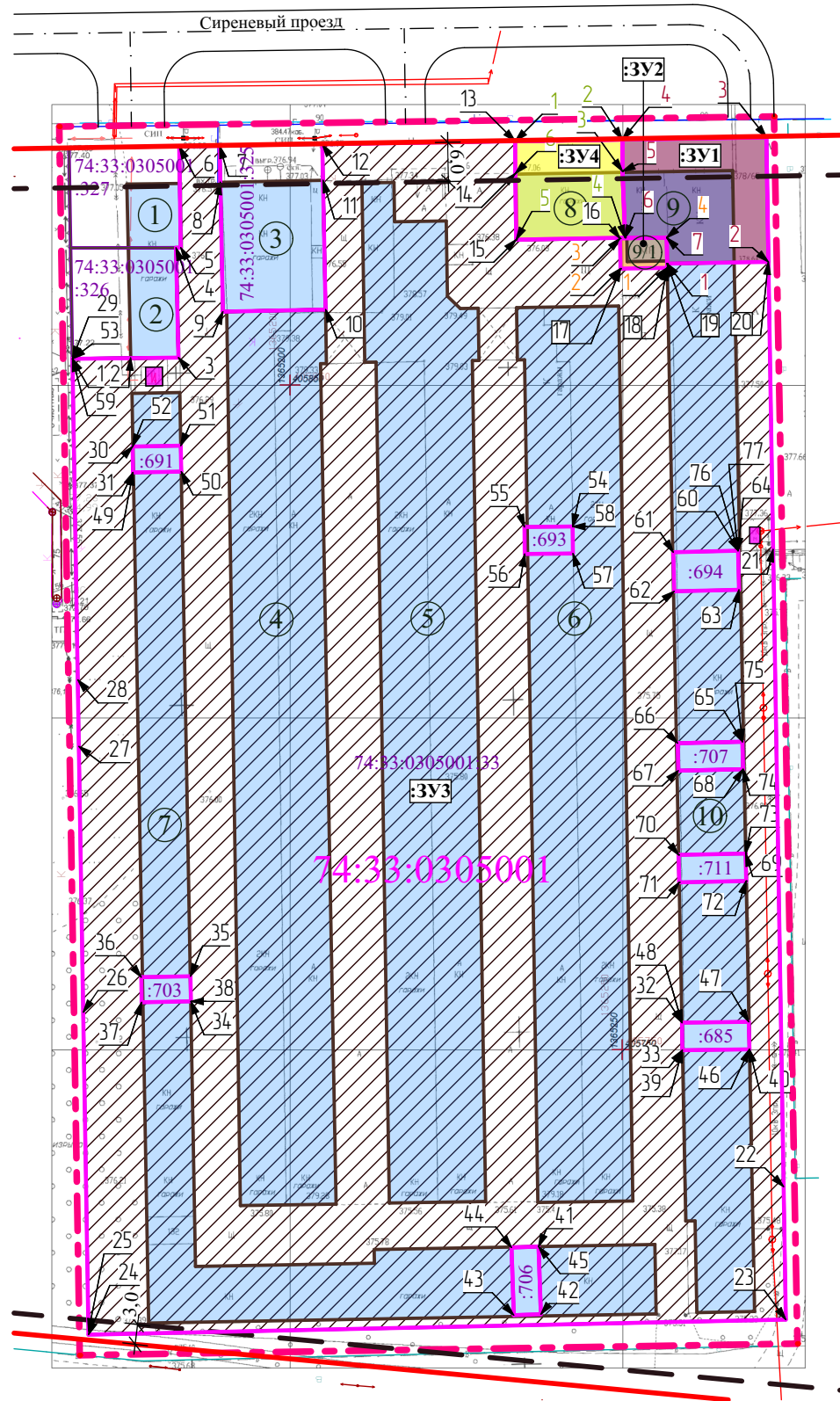
	- Граница проектирования территории
	- Номер кадастрового квартала
	- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
	- Красные линии установленные
	- Линия регулирования застройки
	- Границы образуемых земельных участков
	- Условный номер образуемого земельного участка
	- Номера координат поворотных точек образуемого земельного

- Образуемые

	- Существующий объект капитального строительства общественного назначения
	- Условный номер объекта капитального строительства на плане

- - Проезжая часть
- - Ось проезжей части

 - Трансформаторная подстанция
- 10/0,4 кВ



¹ Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в соответствии со Статьей 39 ГрК РФ «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

						ПГ-24-1641 ОЧП МТ			
						Челябинская обл., г. Магнитогорск			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П, в районе проезда Сиреневый	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разсказова				03.25		П	1	
Норм. контр	Хисматуллина				03.25		Чертеж межевания территории М 1:1000 ООО "ГРАДЪ"		
ГИП	Хисматуллина				03.25				
Разработал	Нагимова				03.25				