

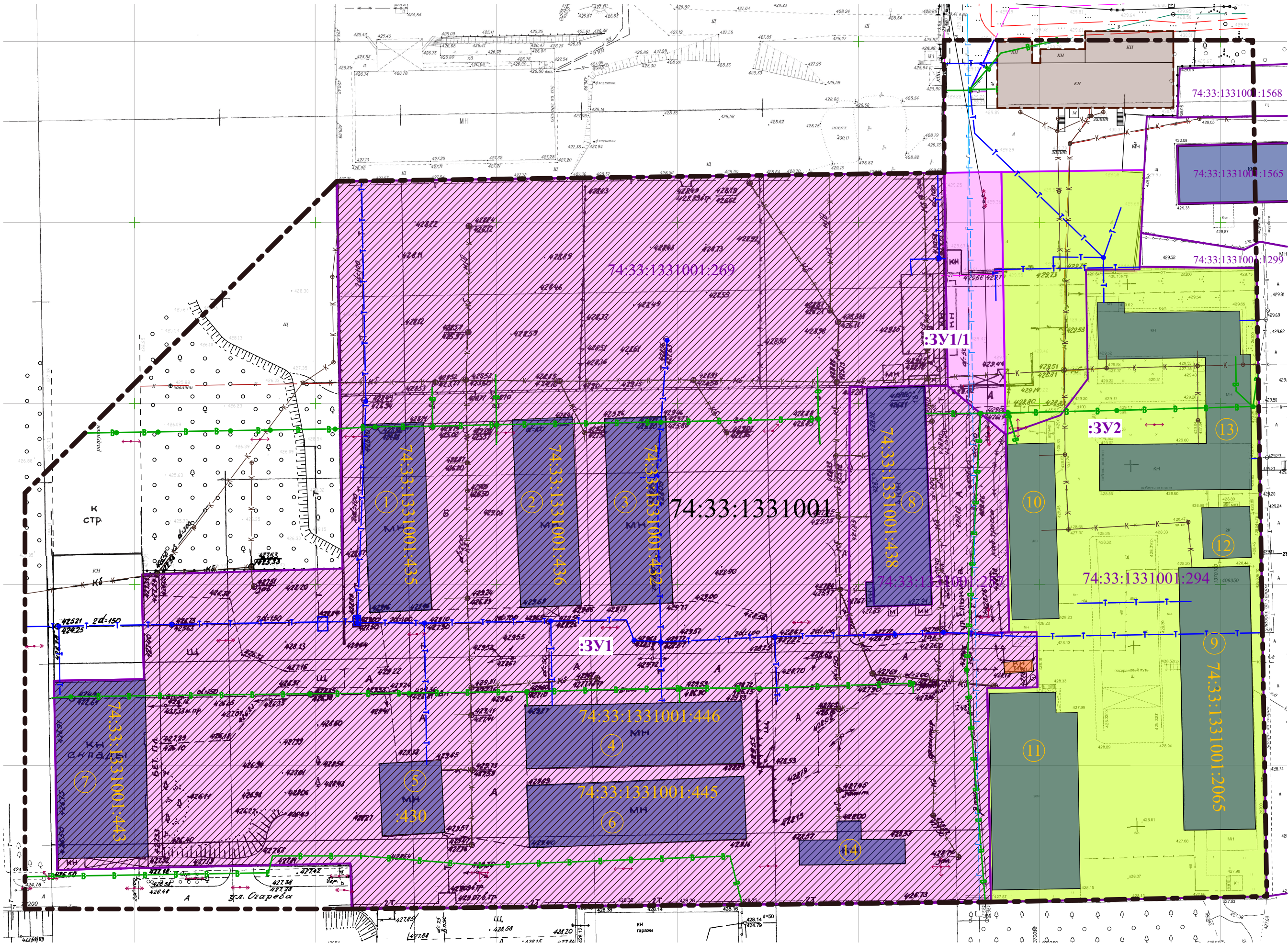
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
В РАЙОНЕ УЛИЦ ВАЙНЕРА, ОГАРЕВА, ЕЛЬКИНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Чертеж межевания территории

М 1:1000



Условные обозначения:

Границы:

- Граница проектирования территории
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Номера объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Участки:

- Образуемые
- Условные номера образуемых земельных участков

Инженерные сети существующие:

- Подземный водопровод
- Подземный газопровод
- Подземная канализация
- Теплотрасса
- Воздушная низковольтная линия электропередачи
- Воздушная высоковольтная линия электропередачи
- Подземная низковольтная линия электропередачи
- Подземная высоковольтная линия электропередачи
- Трансформаторная подстанция-150кВа

Объекты:

- Существующая застройка
- Условный номер объекта капитального строительства на плане
- Существующее разрушенное здание без координат границ на публичной кадастровой карте

Территории:

- Общего пользования

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ, № земельного участка согласно ЕГРН	Адрес	Площадь ЗУ, согласно сведениям ЕГРН, м²	Способ образования ЗУ	Площадь ЗУ, проектная, м²	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору
1 ЭТАП						
74:33:1331001:269 74:33:1331001:257	Челябинская область, Магнитогорск, г. Магнитогорск, ул. Елькина, 18	38625,0 2871,5	Образование ЗУ1 путем объединения земельных участков 74:33:1331001:269 и 74:33:1331001:257 (ЗК РФ Статья 11.6. Пункт 1)	41497,0	Производственная деятельность Склады	6.0 6.9
74:33:1331001:294	Челябинская область, г. Магнитогорск, городской округ, ул. Огарева, д. 14	11525,0	Перераспределение земельного участка 74:33:1331001:294 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения изломанности границ (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	13500,0	Склады Производственная деятельность Деловое управление	6.0 6.9 4.1
2 ЭТАП						
74:33:1331001:269 74:33:1331001:257 74:33:1331001:294	-	-	Образование ЗУ1/1 путем перераспределения земельного участка ЗУ1 с землями неразграниченной государственной собственности для исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.28. Пункт 1, п/п.2)	42542,0	Производственная деятельность Склады	6.0 6.9

* Правообладатель объекта капитального строительства, находящийся с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:1331001:1568 неизвестен, в связи с этим невозможно разработать варианты распределения земельных участков.

						ПГ-23-938 ОЧП МТ		
						Челябинская обл., г. Магнитогорск		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Вайнера, Огарева, Елькина	Стадия	Лист
ГИП	Разказова	04.25				Чертеж межевания территории (М 1:1000)	П	1
Норм. контр	Хисматулина	04.25						
ГИП	Хисматулина	04.25						
Разработал	Нагимова	04.25						
							ООО "ГРАДЬ"	