



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница территории согласно договору о комплексном развитии территории
- - - - - Линия застройки
- — — — — Действующие красные линии
- — — — — Устанавливаемые красные линии
- Существующие земельные участки
- Образуемые и/или изменяемые земельные участки
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Условный номер красной линии

Примечание
 1. Участки трансформаторных (распределительно-трансформаторных) подстанций, размещенные в глубине участков жилых домов предназначены для обслуживания данного жилого дома (группы жилых домов, объединенных в жилой комплекс). Доступ к ТП (РТП) осуществляется через внутридворовые проезды согласно эскизу застройки. Доступ к ТП (РТП) в случае установления ограждения участка жилого дома предоставляется управляющей компанией.
 2. Конфигурация земельных участков №13, 18, 19 выполнена согласно эскизу застройки и направлена на максимально эффективное использование земли при создании выразительной архитектурно-планировочной композиции, таким образом, принятая конфигурация не может попадать под определение «изломанности» и «вкрапления».

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)		
Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	404244.60	1362340.00
2	403921.20	1362340.00
3	403702.80	1362339.00
4	403705.60	1362189.00
5	403693.00	1361919.00
6	403644.00	1361723.00
7	403651.00	1361506.00
8	404223.60	1361503.00
1	404244.60	1362340.00

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УТВЕРЖДАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)			
Условный номер красной линии на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1	1	403922.37	1361581.39
	2	403939.32	1361581.86
	3	403957.38	1361581.56
2	1	404119.71	1362119.29
	2	404121.36	1362219.31
	3	404021.63	1362220.93
3	1	403932.93	1362222.38
	2	403967.92	1362221.80
4	1	403768.44	1362225.09
	2	403748.17	1361907.48
	3	403732.57	1361842.97
	4	403724.52	1361822.47
	5	403699.23	1361717.89
	6	403703.20	1361575.35
5	1	403727.40	1362225.77
	2	403707.48	1361913.65
	3	403661.10	1361721.90
	4	403665.21	1361574.30

2024-144-ИП-ДПТ					
г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Рябенникова А.Е.	12.2025			12.2025
	Приказова И.А.	12.2025			12.2025
Проект планировки и межевания территории площадью 317 260 кв.м по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район			Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории (план межевания) М 1:2000			ПП	6.1	1
ГАП	Кугавский К.В.	12.2025			12.2025