

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"03" июля 2026 года

По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023г. №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С "05" июня 2026 года до "03" июля 2026 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие:

2 участника общественных обсуждений, в том числе: - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и - иных участника (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 03.07.2026г.
(реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023г. №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина» (далее – Проект) поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1). АО «Горэлектросеть» (собственник электрических сетей) от 17.06.2026 №ГЭС-03/568 с замечаниями, а именно:

- отобразить в графической части проекта только действующие трассы кабельных линий электропередачи (в графической части проекта отражены и проектные и действующие трассы КЛ-10кВ, мероприятия по строительству которых в настоящее время реализованы по проекту АО «Горэлектросеть» от 09.2024 №ГЭС-2077-ЭС);

- отобразить границы земельных участков, предоставленных АО «Горэлектросеть» администрацией города на основании разрешений на использование земель и земельных участков с целью размещения КТП 10/04 кВ и трасс кабельных линий напряжением 10 кВ, построенных по проекту АО «Горэлектросеть» от 09.2024 №ГЭС-2077-ЭС;

- отсутствуют технические условия сетевой организации для электроснабжения, проектируемого ОКС №3;

bf ~ 2429238

- в текстовой части проекта (раздел «Электроснабжение») необходимо отразить мероприятия по планируемому технологическому присоединению ОКС №3, а так же мероприятия по выносу действующей КЛ-0,4 кВ АО «Горэлектросеть» за границы формируемого :ЗУ7.

2). ГУП «Водоканал» (собственник сетей водоснабжения и водоотведения) от 18.06.2026 №ВК-03/533 с замечаниями, а именно:

- отобразить выпуск бытовой канализации от проектируемого нежилого здания №3 по ул. Первомайская как существующий;

- отобразить ввод хоз. питьевого водопровода к жилому дому №9 по ул. Первомайская;

- исключить сети хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации из границ земельных участков образуемых проектом территории, в том числе, проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города от 02.02.2023 №896-П;

- образование земельных участков под многоквартирные жилые дома выполнить без учета вводов хоз. питьевого водопровода и выпусков бытовой канализации;

- установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам (под сетями вводов хоз. питьевого водопровода и выпусков бытовой канализации) – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Данные замечания и предложения были направлены заказчику, проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися.

И.о. заместителя председателя
комиссии

Т.П. Чижова