

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"18" июля 2025 года

По проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Зеленая, Лесопарковая»,
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С "20" июня 2025 года до "18" июля 2025 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
1 участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

 граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, 1 правообладатели
(количество)

находящихся в границах этой территории земельных участков и (или)
расположенных на них объектов капитального строительства
и 2 иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
от 18.07.2025г.
(реквизиты протокола)

В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – Комиссия) поступило письмо от участника общественных обсуждений Бородиной А.О. от 08.07.2025 №УАиГ-01/1791 со следующим предложением:

- сформировать земельный участок площадью 435 кв.м. с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код по классификатору 4.9.2.) в восточной части территории проектирования, для размещение парковки и электрической заправки на 2 поста.

Также поступили письма от членов комиссии Администрации Правобережного района (от 15.07.2025 №АдмП-03/339) и Комитета управления имуществом и земельными отношениями (от 27.06.2025 №КУИиЗО-03/3154) со следующим замечанием:

- документации по планировке территории предусмотрено образование земельного участка ЗУЗ (площадью 525,6 кв.м) из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (в соответствии с гл. I.1 «Образование земельных участков» Земельного кодекса РФ). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — «стоянка транспортных средств» (код по классификатору – 4.9.2).

6р-2170638

В настоящее время на территорию месторасположения образуемого земельного участка ЗУЗ (площадью 525,6 кв.м) заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Магнитогорска № 32/1 от 04.05.2017 сроком до 04.05.2029, площадью 251 кв.м. На основании вышеизложенного образование земельного участка ЗУЗ (площадью 525,6 кв.м) в документации по планировке территории преждевременно.

Данные замечания были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к следующим выводам:
- считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии



К.С. Хуртин

Лещинская Ю.И.
8(3519)490534