

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"24" июля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 24%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313002:105, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, п Хуторки, уч 64 »
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
- _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

- _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.07.2026.
(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) предоставленное заключение от 15.06.2026 № 3-1284-25 и технологический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий не подтверждают, что наличие неблагоприятных характеристик (постоянное подтопление, просадочные и сильнопучинистые грунты) препятствуют соблюдению градостроительного регламента;

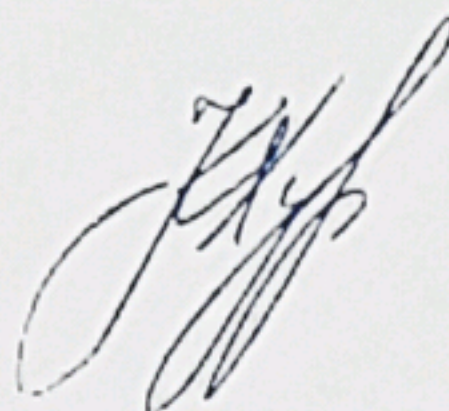
2.2) необходимость организации пристроя в целях размещения котельной, указанная в предоставленном заключении от 04.12.2025 № 3-1284-25, не подтверждена нормами действующего законодательства; размещение газоиспользующего оборудования должно осуществляться в помещениях, соответствующих требованиям СП 402.1325800.2018. Выбор помещения для размещения газоиспользующего оборудования обосновывает проектная организация, занимающаяся проектированием сети газопотребления и несет ответственность за предложенные варианты (письмо от 17.02.2026 исх.№МГС-03/85 МУП «Магнитогорские газовые сети»). Документация на проектирование сети газопотребления не предоставлена.

3) на основании п. 2.1, 2.2 настоящего заключения предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не имеет оснований. Осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

69-2443405

строительства (увеличение процента застройки до 24%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0313002:105.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102

