

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"29" августа 2024 года

По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных  
обсуждениях)

С "01" августа 2024 года до "30" августа 2024 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

1 участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 29.08.2024г.  
(реквизиты протокола)

В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – Комиссия) поступило обращение от участника общественных обсуждений ООО СЗ «ТрестМ-35», (собственника земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9975 и 74:33:0309001:9974, частично расположенных на территории, в отношении которой разрабатывается данная документация), следующего содержания:

1) необходимо скорректировать красные линии в соответствии с вновь запроектированной границей автодороги;

2) исключить в проекте межевания территории межевание земельных участков с вышеуказанными кадастровыми номерами.

Данные замечания и предложения были направлены заказчику, проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

При принятии решения Комиссия руководствовалась следующим:

В соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска, утвержденным постановлением МгСд от 24.05.2000 №428 (в редакции от 29.06.2021 №148) (далее – Генеральный план города), ул. Радужная относится к магистральным улицам общегородского значения. Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016) ширина магистральных улиц в красных линиях не может составлять менее 40 м.

Действующие красные линии соответствуют Генеральному плану

города и нормам СП 42.13330.2016.

Также принимая во внимание, что южная часть города не застроена, тип планируемой застройки и численность населения не определены, действующие красные линии оставить без изменения.

Межевание земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9975 и 74:33:0309001:9974 не влияет на размещение планируемой автодороги, возможно исключить из проектных решений документации по планировке территории.

Также в Комиссию поступило письмо от члена комиссии - МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск (письмо №01-11/9919 от 15.08.2024), с замечаниями в части отображения проектируемых и существующих сетей.

Данные замечания направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории для учета в работе и устранены (письмо МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск №01-11/10356 от 27.08.2024).

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися;
- отклонить замечание участника общественных обсуждений ООО СЗ «ТрестМ-35» в части корректировки красных линий в соответствии с вновь запроектированной границей автодороги;
- учесть замечание участника общественных обсуждений ООО СЗ «ТрестМ-35» в части исключения межевания земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9975 и 74:33:0309001:9974;
- рекомендовать администрации города Магнитогорска утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов), шифр ЭПИ.2024/021.

Заместитель председателя комиссии

К.С.Хуртин