

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"07" октября 2022 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:179, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, дом 108»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 09 сентября 2022 года по 07 октября 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

1

участников общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2022.

(реквизиты протокола)

Всего поступило 1 письмо (возражение) от участников общественных обсуждений:

- 1) от ООО «НОВАТЭК – Автозаправочные комплексы» от 29.09.2022 №УАиГ-01/3404 о возражении в предоставлении заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, по следующим причинам:

В соответствии со строкой 1 таблицы 5 пункта 8.3 СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» не выдержано расстояние от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АЗС с наличием СУГ, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1316001:12 по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 108а, а именно - расстояние составляет ориентировочно 8 метров, вместо 40 метров по СП 156.13130.2014.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом отсутствия подтверждения наличия условий предоставления разрешения

на отклонение, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размеры земельного участка, инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, учитывая часть 2 статьи 40 Градостроительного кодекса российской Федерации, не подтверждено соблюдение технических регламентов, а именно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, с учетом поступившего возражения (от 29.09.2022 №УАиГ-01/3404), рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1316001:179;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:179.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

О.В. Глебова

Зотова Дарья Павловна,
8(3519)49-84-98*1102