

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"22" августа 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:2231, расположенном: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, Правобережный район, жилой район "Западный-2", участок 15»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.08.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании заключения по индивидуальному дому в г. Магнитогорск, жилой район «Западный-2», участок 15, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0207003:2231 от 01.07.2025 № ПГ-25-1901, технического отчета № И-25-06-12-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207003:2231;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207003:2231.

6р-2196628

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102