

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"03" июля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 30%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:213, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Тенистая, земельный участок 17.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03.07.2026.
(реквизиты протокола)

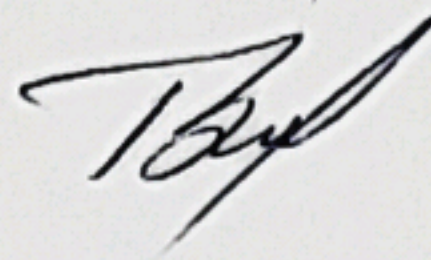
В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2.1) в связи с отсутствием подтверждения технических решений планируемой реконструкции жилого дома в предоставленном обосновании от предельных параметров разрешенного строительства от 21.05.2026 №В-26.05.52-ГО;
- 2.2) с учетом установленных проектом планировки территории города в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 24.06.2014 № 8362-П, линий регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка с северной стороны не предусмотрено;
- 3) на основании п. 2.1, 2.2 настоящего заключения предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не имеет оснований. Осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны

бр - 242 8976

земельного участка, увеличение процента застройки до 30%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:213.

И.о. заместителя председателя
комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
в городе Магнитогорске



Т.П. Чижова

Иванова Е.Н. 8(3519)49-84-98*2538