

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"19" июня 2026 года

По проекту «Проект межевания территории города Магнитогорска, в границах просп. Ленина, ул. Уральская, просп. Карла Маркса»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С "22" мая 2026 года до "19" июня 2026 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие:

3 участника общественных обсуждений, в том числе: граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и 1 иных участника (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 19.06.2026г.
(реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Проект межевания территории города Магнитогорска, в границах просп. Ленина, ул. Уральская, просп. Карла Маркса» (далее – Проект) поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1). АО «Горэлектросеть» (собственник электрических сетей) от 05.06.2026 №ГЭС-03/531 с замечаниями, а именно:

- при формировании границ земельного участка ЗУ1 (с видом разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом») необходимо предусмотреть и отразить в проекте мероприятия по выносу действующих 5КЛ-0,4 кВ за границы образуемого земельного участка, а именно предусмотреть коридоры для строительства и возможность (основание) для последующей эксплуатации сетевой организацией выносимых кабельных участков;

- в связи с размещением в границах образуемых земельных участках ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5 (с видом разрешенного использования «Малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная жилая застройка») действующих кабелей АО «Горэлектросеть» напряжением 0,4 кВ в проекте необходимо предусмотреть и отразить мероприятия по обеспечению возможности (основания) беспрепятственного доступа персонала АО «Горэлектросеть» для производства аварийно-восстановительных работ, а также, работ по осуществлению капитального и текущего ремонта на трассах действующих кабельных линий электропередачи в границах образуемых земельных участков после регистрации

62 ~ 2418244

права общей долевой собственности;

- необходимо нанести на топографическую основу ВЛИ-04 кВ наружного освещения, расположенную в границах образуемых земельных участках ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6.

2). ГУП «Водоканал» (собственник сетей водоснабжения и водоотведения) от 09.06.2026 №ВК-03/506 с замечаниями, а именно:

- скорректировать границы уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0123012:83 и 74:33:0123012:95 оставив выпуски бытовой канализации от жилых домов на землях общего пользования.

А также поступило замечание от иных участников общественных обсуждений (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска) комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (письмо от 08.06.2026 №КУИиЗО-03/2073) о том, что в текстовую часть проекта планировки (Том I) необходимо внести изменение. В таблице №1 следует указать, что земельный участок с кадастровым номером 74:33:0123012:30 находится в государственной неразграниченной собственности, поскольку он не числится в реестре муниципальной собственности.

Данные замечания и предложения были направлены заказчику, проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии



К.С. Хуртин