

Заключение

город Магнитогорск

"18" октября 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 29%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336001:445, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. 8 марта, 39),

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ участников общественных обсуждений, в

(количество)

том числе: _____ - граждан, постоянно проживающих на территории,

(количество)

в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и _____-иных
(количество)

(количество)

участков.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
от 18.10.2024.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ

в части отсутствия подтверждения того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336001:445 неблагоприятны для застройки, рекомендовать главе города Магнитогорска отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 29%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336001:445;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города Магнитогорска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 29%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336001:445.

60 - 1954958

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга Ксения Сергеевна, 8(3519)49-84-98*1102