

Заключение

"18" октября 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 36%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336001:444, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. 8 марта, 39).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ участников общественных обсуждений, в

(количество)

том числе: _____ - граждан, постоянно проживающих на территории,
(количество)

в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и _____-иных
(количество)

УЧАСТКОВ.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
от 18.10.2024.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ

в части отсутствия подтверждения того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336001:444 неблагоприятны для застройки, рекомендовать главе города Магнитогорска отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 36%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336001:444;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города Магнитогорска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 36%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336001:444.

60 - 195 4989

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга Ксения Сергеевна, 8(3519)49-84-98*1102