

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"01" декабря 2023 года

По проекту «Документация по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть))»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных
обсуждениях)

С "03" ноября 2023 года по "01" декабря 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участников общественных обсуждений.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 01.12.2023г.
(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Документация по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть))» поступило письмо от Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска от 16.11.2023 №КУИиЗО-03/6140 с замечанием, что согласно условиям договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства по результатам аукциона от 05.03.2009 № 5028 на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:138, арендатор ООО «Аспект» в срок до 01.01.2024 года обязуется осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотреть в проекте планировке и построить за свой счет все объекты социальной инфраструктуры, необходимые для обслуживания застраиваемой территории, а также выполнить работы по обустройству территории посредством

строительства инженерной инфраструктуры. На данный момент освоена большая часть земельных участков, но так и не были построены социальные объекты, такие как школа и детский сад. Также по проекту планировки была предусмотрена школа, но до сих пор не был заключен договор аренды на земельный участок, планируемый под строительство школы.

А также поступило письмо от жителя города Магнитогорска с просьбой предусмотреть строительство детского сада в документации по планировке территории «Документация по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть))».

В соответствии с Генеральным планом г. Магнитогорска, утвержденным постановлением МГСД от 24.05.2000г №428 (в редакции от 29.06.2021 №148), документацией по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожева, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (I очередь инвестиционного развития по проекту 04-2013-00-ПП), утвержденной постановлением администрации города от 01.03.2022 №2184-П, в жилом районе «Соты» предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 500 учащихся и дошкольного учреждения на 220 мест.

Учитывая планируемое размещение объектов жилой застройки в дополнение к существующей, принимая во внимание отсутствие в границах жилого района «Соты» каких-либо объектов образовательного назначения, а также неисполнение обязательств договора аренды от 05.03.2009 № 5028 арендатором ООО «Аспект» в части строительства объектов социального назначения, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися;
- рекомендовать администрации города отклонить и направить на доработку документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть)), (шифр 001-22-01-ППТ).

Заместитель председателя комиссии



В.Н. Петрученко