

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"18" октября 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с восточной и южной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 57%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:629, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск ул. Урицкого, д. 32).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ участников общественных обсуждений, в

(количество)

том числе: _____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории,

(количество)

в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных

(количество)

участков.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18.10.2024.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия подтверждения того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0128001:629 неблагоприятны для застройки, рекомендовать главе города Магнитогорска отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с восточной и южной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 57%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:629;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города Магнитогорска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с восточной

Вр - 195 4922

и южной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 57%)
на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:629.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга Ксения Сергеевна, 8(3519)49-84-98*1102