

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"07" октября 2022 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – предпринимательство (код 4.0) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0204001:4370, расположенному: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Комсомольская, 136»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 09 сентября 2022 года по 07 октября 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- _____

участников общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2022.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая, пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с возможным негативным воздействием на благоприятные условия жизнедеятельности граждан и окружающую среду при размещении данного объекта недвижимости, но сведения об этом или размеры такого влияния не установлены, а именно:
 - а) принимая во внимание намерения ООО «АвтоСтоп», указанные в заявлении от 30.08.2022 № СИЭР 1083749 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о

размещении на данном земельном участке площадки по сбору металлолома у населения, не учтены требования подпункта 14.3.7 таблицы 7.1. главы 7 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 № 7, а именно: склады, перегрузка и хранение утильсырья относятся к классу III опасности, пунктов 2.1, 2.5 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона). По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

б) согласно подпункту 6 пункта 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат схему границ зон с особыми условиями использования территории;

в) утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства, с учетом пункта 1.2. договора аренды земельного участка от 01.08.2019 №10398, а именно: земельный участок с кадастровым номером 74:33:0204001:4370 предоставлен для эксплуатации нежилого здания – контрольно-пропускного пункта, с разрешенным использованием: предприятие бытового обслуживания, предприятие коммунального обслуживания, а в соответствии с пунктом 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями

- договора аренды, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 74:33:0204001:4370;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 74:33:0204001:4370.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



О.В. Глебова

Зотова Дарья Павловна,
8(3519)49-84-98*1102