

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"16" января 2026 года

По проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Николая Шишка, Менделеева, Строителей, Уральская»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных
обсуждениях)

С "19" декабря 2025 года до "16" января 2026 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие:

_____ 2 _____ участника общественных обсуждений, в том числе: _____ 1 _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и _____ 1 _____ иных участника (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 16.01.2026г.

(реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Николая Шишка, Менделеева, Строителей, Уральская» (далее – Документация») поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1. МП трест «Теплофикация» от 12.12.2025 №ТФ-03/802 (балансодержатель сетей) о необходимости устранить замечания:

- неверно показан ввод теплотрассы в дом № 20/1 по ул. Н. Шишка;
- показаны несуществующие теплотрассы (2 шт.) через ул. Уральскую в районе дома № 29 по ул. Н. Шишка в За квартал. Несуществующие теплотрассы должны исключаться либо обозначаться недействующими (н/д);
- на теплотрассе 2Ду-100 мм вдоль ул. Строителей не показана ниша с «П-образными» компенсаторами (у дома № 19);
- не показана камера ТК-3 (в районе пересечения ул. Строителей и Менделеева);
- не показана камера ТК-2 (в районе жилого дома № 10 по ул. Менделеева);
- показана несуществующая теплотрасса через ул. Менделеева в районе дома № 5в 2а квартал;
- не показана теплотрасса 2Ду-100 мм от камеры ТК-3-2 в дом № 6 по ул. Менделеева;

Вр - 2308269

- на теплотрассе 2Ду-125 мм между камерами ТК-3-2 и ТК-3-3 не показана ниша с «П-образными» компенсаторами (у школы);
- показан несуществующий ввод в дом № 20 по ул. Н. Шишка;
- не показаны уширения охранных зон тепловых сетей вокруг тепловых камер.

2. Комитет ТОС №11 Ленинского района г. Магнитогорска (представитель собственников квартир в многоквартирном жилом доме по ул. Уральская, 25) с возражениями против перераспределения земельного участка ЗУ1, в границах, предусмотренных разрабатываемым проектом межевания, а также просят оставить данную территорию за многоквартирным жилым домом по ул. Уральская, 25.

А также поступили замечания от иных участников общественных обсуждений (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска) а именно:

- Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска от 13.01.2026 №УТиКХ-03/5 о необходимости корректировки схемы организации движения транспорта, а именно по ул. Менделеева отсутствуют знаки дорожного движения 5.7.1 и 5.7.2 «Выезд на дорогу с односторонним движением» со стороны придворовых территорий. Также при выезде на ул. Николая Шишка отображён знак 3.1 «Въезд запрещён» в районе «ЗУ1», запрещающий въезд в квартал со стороны ул. Николая Шишка, данное предложение не является целесообразным, так как по дворовой территории не реализовано одностороннее движение транспорта, что являлось бы причиной использования данного знака.

Данные замечания были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин