

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"02" сентября 2022 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – религиозное использование (код 3.7) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций, ЗОУИТ - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области (74:33-6.24), часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области (74:33-6.30), зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню (74:00-6.720)) с кадастровым номером 74:33:0130001:150, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, 1/3»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 05 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- _____ участников общественных обсуждений.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02.09.2022.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями

Ср ~ 1351548

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия градостроительной документации, в отношении испрашиваемой территории, учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0130001:150;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0130001:150.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

А.С. Зайцев

Зотова Дарья Павловна,
8(3519)49-84-98*1102