

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"16" октября 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 30%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0304001:2761, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, пер Мурманский, д 17а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
1 участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

1 граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах

(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и - иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 16.10.2026.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее - Комиссия) поступило возражение (вх. №УАиГ-01/1781 от 06.10.2026) от собственника смежного земельного участка о несогласии выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 30%) земельного участка по адресу: город Магнитогорск, переулок Мурманский, д. 17а, по следующей причине: изменение площади застройки заявителя нарушит разрешенные расстояния до существующих построек на смежном земельном участке.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2) поступившее возражение (вх. №УАиГ-01/1781 от 06.10.2026), а также в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.;

3) на основании п. 2.1, 2.2 настоящего заключения осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 30%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:2761.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки в городе Магнитогорске



Т.П. Чижова

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102

Вр-2501566