

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"30" декабря 2025 года

По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Строитель-3» сад №4»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных
обсуждениях)

С "02" декабря 2025 года до "30" декабря 2025 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие:

4 участника общественных обсуждений, в том числе: _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и 2 иных участника (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 30.12.2025г.

(реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Строитель-3» сад №4» (далее – Документация) поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений (балансодержателей сетей):

1. МУП «Магнитогорские газовые сети» от 18.12.2025 №МГС-03/665 об отсутствии технических условий и точек подключения ГРО по каждому планируемому ОКС, а также отразить существующий газопровод высокого давления к нежилому зданию (газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0312001:4517);

2. АО «Горэлектросеть» от 22.12.2025 ГЭС-03/1180 об отсутствии предварительных технических условий на проектируемые ОКС;

3. МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 25.12.2025 №ВК-03/1096 о необходимости предусмотреть:

- водоснабжение данной территории по кольцевой схеме с подключением к сети хоз. питьевого водопровода Ду300мм, проходящей по ул. Зеленый Лог;

- отвод стоков согласно рельефу местности, самотеком в коллектор бытовой канализации диаметром 1200мм по ул. Зеленый Лог;
- размещение внутриплощадочных сетей бытовой канализации с учетом рельефа местности;
- размещение проектных сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- размещение проектных сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации в зеленой зоне за границей красных линий;
- размещение сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации от сетей газоснабжения, и сетей электроснабжения на расстоянии не менее 2-х метров (из условий производства работ);
- мероприятия по подключению всех объектов капитального строительства к сетям хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации.

4. Предложение ООО «Красталл» (собственник земельных участков, заказчик Документации) о внесении изменений в Документацию в части изменения формы собственности проектируемого объекта дошкольного образовательного учреждения, а именно: с «частная» на «муниципальная» и исключить абзац из основной части проекта планировки территории части 2 «Положение об очередности планируемого развития территории»: «частный детский сад, на 277 мест, размещается после возведения 5-и многоквартирных жилых домов заменить на «строительство детского сада осуществляется инвестором проекта», а также дополнить вариантом планировочного решения застройки территории. Внести изменения в Генеральный план города Магнитогорска в части размещения объекта местного значения «дошкольное образовательное учреждение» на территории планируемого размещения данного объекта в границах проектирования.

А также поступили замечания от иных участников общественных обсуждений (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска) а именно:

- МП трест «Теплофикация» от 12.12.2025 №ТФ-03/802 о необходимости предусмотреть санитарно-защитную зону вокруг планируемого объекта капитального строительства ((далее – ОКС), и предусмотреть ограждение вокруг него, а также указать подъезд к вышеуказанному ОКС с указанием расстояния (ОКС - котельная, на чертеже №14);

- управление образования города Магнитогорска от 22.12.2025 № УО-02/2602 о необходимости для детей, проживающих на проектируемой территории, обеспечения прав на бесплатное дошкольное образование с

учётом территориальной доступности и безопасной физической досягаемости данного объекта образования.

Данные замечания были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися;
- с учетом письма управления образования принять предложение ООО «Кристалл» об изменении формы собственности проектируемого объекта дошкольного образовательного учреждения, а именно: с «частная» на «муниципальная»;
- в связи с тем, что точки подключения, а также проектируемые инженерные сети сетевыми организациями не согласованы, обеспечение территории необходимой инфраструктурой (водоснабжение, электроснабжение, канализация и т.д.) не подтверждено. Кроме того, изменение проектных решений в части инженерных сетей в том числе с соблюдением нормативных расстояний, может повлечь изменение проектных решений в части размещения проектируемых объектов жилого, коммерческого и социального назначения;
- на основании вышеизложенного, считаем возможным рекомендовать главе города Магнитогорска отклонить данную документацию и направить её на доработку.

Заместитель председателя комиссии



К.С. Хуртин