

13-11-2022 15

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"2" декабря 2022 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – предпринимательство (код 4.0) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:4626, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 185 д»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 3 ноября 2022 года по 2 декабря 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участников общественных обсуждений.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 02.12.2022.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

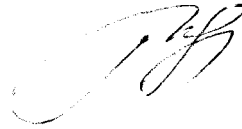
В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая документацию по планировке территории «Проект планировки территории 139 микрорайона в г. Магнитогорске в границах улиц Труда, Ворошилова, 50-летия Магнитки, пр. Карла Маркса», утвержденный постановлением администрации города от 28.06.2013 № 8672-П, в соответствии с которым условно разрешенный вид использования земельного участка – предпринимательство не предусмотрен, учитывая,

что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4626;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4626.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



О.В. Глебова

Иванова Елена Николаевна
8(3519)49-84-98*2538