

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"19" сентября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной и западной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0 метров с южной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:94) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-3, зона производственно-коммунальных объектов III класса) с кадастровым номером 74:33:0124001:174, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, ул Вокзальная, земельный участок 1 корпус 2»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.09.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:174 неблагоприятна для застройки, на основании Обоснования запрашиваемого отклонения от предельных параметров, технического отчета № 25-03-07-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной и западной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0 метров с южной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером

Вр-2218504

74:33:0124001:94) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0124001:174;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной и западной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0 метров с южной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:94) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0124001:174.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102