

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"19" июня 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0304001:813, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Свободы, д. 21)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие \_\_\_\_\_ участник общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

\_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах

(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 19.06.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

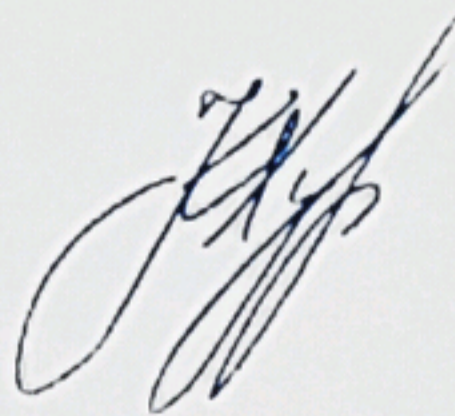
- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) согласно пункта 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска при условно разрешенном виде использования земельного участка «блокированная жилая застройка» необходимо размещение объекта капитального строительства «дом блокированной застройки»; сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-67743061 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:813 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0304001:2633, с наименованием «жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 602,9 кв.м. Количество этажей: 2», рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:813;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования –

*61 - 241.82.31*

блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:813.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102