

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"20" января 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340004:674, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грузинская, 4»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 16 декабря 2022 года по 13 января 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

\_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений.

(количество)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) с учетом отсутствия подтверждения обстоятельств, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: размеры земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Чкалова, Серова, Лермонтова, Полевая, Тихвинский, Шота Руставели, утвержденную постановлением администрации города от 21.07.2021 № 7716-П, определяющей место планируемого размещения объекта капитального строительства, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1340004:674.

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером  
74:33:1340004:674.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



О.В. Глебова

Тихомирова Алина Владимировна  
8(3519)49-84-98\*1102