

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"19" декабря 2025 года

По проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе тракт Челябинский, 4/1»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных  
обсуждениях)

С 21" ноября 2025 года до "19" декабря 2025 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

1 участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 19.12.2025г.

(реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе тракт Челябинский, 4/1» поступило письмо от участника общественных обсуждений АО «Горэлектросеть» (собственник электрических сетей) от 05.12.2025 №ГЭС-03/1117 с замечаниями, а именно:

- отобразить существующие объекты электроснабжения, а также границы охранных зон таких объектов;

- в связи с размещением в границах формируемого ЗУ:1 участка действующей В ЛИ-0,4 кВ АО «Горэлектросеть», необходимо предусмотреть и отразить в текстовой части проекта информацию о мероприятиях по выносу действующих объектов электроснабжения (опор и ВЛИ-0,4 кВ) за границы формируемого земельного участка, исключив размещение объектов электроснабжения в границах земель частных собственников. Вынос осуществляется на основании выданных сетевой организацией технических условий за счет средств заявителя;

- в графической части необходимо отразить вынос участка линии электропередачи по п. 2 и точку присоединения, проектируемого ОКС с № 1,1.1. с учетом мероприятий по выносу и выданных АО «Горэлектросеть» предварительных технических условий № 03/1861 от 10.04.2025;

- предусмотреть и отразить в проекте границы сервитута на участок действующей В ЛИ-0,4 кВ АО «Горэлектросеть», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:1335001:1937, в целях осуществления технического обслуживания и ремонта существующих объектов электроэнергетики;

- учесть при проектировании реализацию на сегодняшний день мероприятий по строительству КТП-10/0,4 кВ с электрическими сетями 10 кВ по проекту ГЭС-2162-ЭС от 08.2025 (копия исполнительной съемки

67 - 2295112

прилагается);

- отобразить в разделе «Электроснабжение» текстовой части характеристики проектируемого ОКС № 1,1.1. согласно выданным предварительным техническим условиям АО «Горэлектросеть»,

- указать ширину охранной зоны для воздушных линий электропередачи до 1000 В, и отобразить корректно - в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Данные замечания были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин