

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"17" июля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении в дополнение к основному виду разрешенного использования разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 28 а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
14 участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

- 1 правообладателей земельных участков и (или)
(количество)

расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и 13 иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 17.07.2026.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее - Комиссия) поступили обращения (вх. №УАиГ-01/1249 от 10.07.2026, вх. №УАиГ-01/1250 от 10.07.2026, вх. №УАиГ-01/1251 от 10.07.2026, вх. №УАиГ-01/1199 от 02.07.2026) от жителей соседних домов по ул. Пушкина и жителей левобережного района о несогласии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования объекту капитального строительства и земельному участку по адресу проспект Пушкина, 28а, по следующим причинам: нарушение внешнего облика района, загрязнение открытой территории вокруг здания и отсутствия организации ее благоустройства, отсутствие соблюдения санитарных норм сотрудниками точки общественного питания.

бр - 2438891

Также в Комиссию поступили обращения (вх. № УАиГ-01/1229 от 08.07.2026, вх. № УАиГ-01/1242 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1244 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1243 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1235 от 09.07.2026, вх. № УАиГ-01/1245 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1241 от 09.07.2026, вх. № УАиГ-01/1247 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1253 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1232 от 08.07.2026) от жителей левобережного района города Магнитогорска, Агаповского района, работников ПАО «ММК», юридического лица в поддержку проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4), в связи с необходимостью добавлению магазинов и точек питания, с целью разгрузки дороги.

Пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) установлено, что участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обращения (вх. № УАиГ-01/1229 от 08.07.2026, вх. № УАиГ-01/1242 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1244 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1243 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1235 от 09.07.2026, вх. № УАиГ-01/1245 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1241 от 09.07.2026, вх. № УАиГ-01/1247 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1253 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1232 от 08.07.2026) не соответствуют требованиям пункта 12 статьи 5.1 ГрК РФ и не могут быть приняты к рассмотрению Комиссией.

Кроме того обращения (вх. № УАиГ-01/1241 от 09.07.2026, вх. № УАиГ-01/1247 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1253 от 10.07.2026, вх. № УАиГ-01/1232 от 08.07.2026) являются обращениями лиц аффилированных заявителю и обращением самого заявителя.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) рекомендовать главе города отказать в предоставлении в дополнение к основному виду разрешенного использования разрешения на условно разрешенный вид использования - общественное питание (код 4.6), магазины

(код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 с учетом следующего:

2.1) на территории в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 утверждена документация проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденная постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П (далее — Документация). В данной Документации отсутствует земельный участок, виды разрешенного использования не предусмотрены, то есть запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Согласно подпункта 14 пункта 35 Административного регламента о предоставлении администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2.2) поступившие предложения и возражения, за исключением несоответствующих требованиям ГрК РФ, а также в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении в дополнение к основному виду разрешенного использования разрешения на условно разрешенный вид использования — общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357.

И.о. заместителя председателя
комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
в городе Магнитогорске



Т.П. Чижова