

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"02" октября 2026 года

По проекту «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, пер. Акмолинский, пер. Мурманский»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных
обсуждениях)

С "04" сентября 2026 года до "02" октября 2026 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ 1 _____ участника общественных обсуждений, в том числе: _____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участника (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 02.10.2026г.

(реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, пер. Акмолинский, пер. Мурманский» (далее – Проект) поступили замечания от ГУП «Водоканал» (собственник сетей водоснабжения и водоотведения) от 23.09.2026 №ВК-03/506 с замечаниями, а именно:

- скорректировать границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 оставив вводы сетей хоз. питьевого водопровода и выпуска сетей бытовой канализации от жилых домов, а также внутриквартальные сети хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации на землях общего пользования.

Рассмотрев изложенные в письме замечания, установлено следующее.

Формирование земельных участков выполнено в соответствии с требованиями ст. 11.9 ЗК РФ, исключающими вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосицу, а также конфигурация образуемых земельных участков соответствует градостроительным регламентам и нормам земельного права, обеспечивая компактность территории и отсутствие многоконтурности.

Границы участков сформированы согласно статье 36 Жилищного кодекса РФ (т.е. земельный участок под многоквартирным жилым домом (далее – МКД) формируется вместе со всеми элементами благоустройства (включая проезды, тротуары, детские и спортивные площадки, инженерные объекты, элементы озеленения и благоустройства)).

Вр - 2491213

Для обеспечения беспрепятственного доступа эксплуатирующих организаций (в том числе ГУП «Водоканал») к обслуживанию инженерных сетей законодательством предусмотрена возможность установления сервитута.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- оставить проектные решения по образованию земельных участков без изменений;

- считать общественные обсуждения состоявшимися;

- рекомендовать администрации города утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, пер. Акмолинский, пер. Мурманский, выполненный ООО «Архивариус», (шифр А-40.1838-26).

Заместитель председателя комиссии



К.С. Хуртин