

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"24" июля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0,75 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 1,3 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0,4 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0302003:4038, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, 22в»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.07.2026.

(реквизиты протокола)

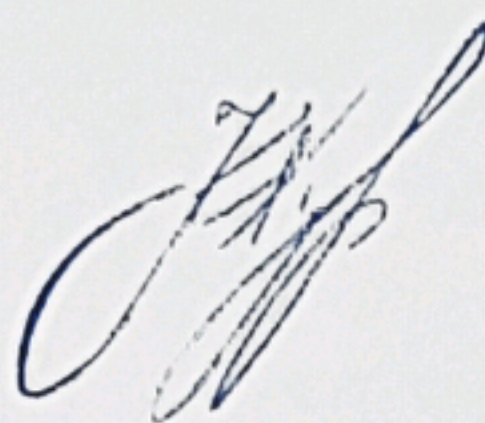
В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0302003:4038 неблагоприятна для застройки, с учетом ранее сложившейся застройки (2013 г.) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0302003:3823, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0,75 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 1,3 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0,4 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0302003:4038;

Вр 2443468

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0,75 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 1,3 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0,4 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0302003:4038.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102