

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"10" марта 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3804, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск (между ул. Ялтинская и ул. Липецкая)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 10 февраля 2023 года по 10 марта 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

\_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10.03.2023.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0316002:4541, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания в районе улиц Липецкая, Волынцева», утвержденную постановлением администрации

города от 25.09.2018 №11419-П, в соответствии с которой условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка не предусмотрен, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - блокированная жилая застройка земельному участку с кадастровым номером 74:33:0316002:3804.

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного с кадастровым номером 74:33:0316002:3804.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



О.В. Глебова

Тихомирова Алина Владимировна  
8(3519)49-84-98\*1102