

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"05" декабря 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0212004:3221, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорск город, Советская улица, 70»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 05.12.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекта планировки и проекта межевания территории, в границах улиц газеты Правды, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский, утвержденного постановлением администрации города от 27.09.2022 №9934-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «общественное питание», «ремонт автомобилей», «автомобильные мойки», «магазины» не предусмотрено, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования —

6р-2283507

общественное питание (код 4.6), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212004:3221;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212004:3221.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102